

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MLR Arendus OÜ

registrikood: 14841482

tänava/talu nimi, Kabeli tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

e-posti aadress: mlrendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ MLR Arendus tegeles 2021. aastal kinnisvara ehituse ja ostjate leidmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 134	962
Nõuded ja ettemaksed	230 574	227 574
Varud	0	10 353
Kokku käibevarad	231 708	238 889
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	50 863	71 992
Kokku põhivarad	50 863	71 992
Kokku varad	282 571	310 881
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	157 067	188 442
Kokku lühiajalised kohustised	157 067	188 442
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 592	37 592
Võlad ja ettemaksed	80 600	80 600
Kokku pikaajalised kohustised	118 192	118 192
Kokku kohustised	275 259	306 634
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 747	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 065	1 747
Kokku omakapital	7 312	4 247
Kokku kohustised ja omakapital	282 571	310 881

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	3 065	160 333
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-156 722
Mitmesugused tegevuskulud	0	-54
Tööjõukulud	0	-1 388
Ärikasum (kahjum)	3 065	2 169
Intressikulud	0	-422
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 065	1 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 065	1 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MLR Arendus 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse põhimõtete ja üldnõuetega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimikonna juhenditega. Tulude ja kulude aruanne on koostatud tekkepõhiselt, on järgitud RTJ 14 lisas toodud skeemi täpsustades kirjete nimetusi lähtudes osaihingu põhitegevusest. Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturu osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud, nende abikaasad, vanemad ja lapsed ning nende kontrolli all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 065	160 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 065	160 333
Kokku müügitulu	3 065	160 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara	3 065	160 333
Kokku müügitulu	3 065	160 333

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2022

MLR Arendus OÜ (registrikood: 14841482) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEANE PÜVI	Juhatuse liige	12.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 065
Kokku	4 812
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 812
Kokku	4 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3065	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leane Püvi	48802176515	Tõrvandi alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mlrarendus@gmail.com