

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Queen of Five Real Estate OÜ

registrikood: 14840850

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 60a/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 56632722

e-posti aadress: karit@ruumkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Queen of Five Real Estate Osaühing loodi november 2019 kinnisvara teenuste osutamiseks.

2021.aastal oli müügitulu 88.3 uhat eurot, mis võrreldes 2020. müügituluga on suurenenud 4.5 korda

2021 aasta majandustulemuseks oli kasm 20.3 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu	88 330	19 637
Puhaskasum (kahjum)	20 322	528
Puhasrentaablus	23.01%	2.7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.54	1.54
ROA	44.5%	10.95%
ROE	88.9%	31.1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

⌚ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

⌚ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

⌚ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

⌚ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Osaühingul on 1 töölepinguga töötaja , juhatuse liikmete tasusid makstud ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 621	2 399	
Nõuded ja ettemaksed	6 736	1 480	2
Varud	945	945	
Kokku käibevarad	12 302	4 824	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	32 725	0	3
Kokku põhivarad	32 725	0	
Kokku varad	45 027	4 824	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 000	0	
Võlad ja ettemaksed	3 927	3 126	4
Kokku lühiajalised kohustised	22 927	3 126	
Kokku kohustised	22 927	3 126	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-1 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 572	528	
Kokku omakapital	22 100	1 698	
Kokku kohustised ja omakapital	45 027	4 824	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	88 330	19 637	
Muud äritulud	0	320	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 967	-7 232	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 780	-12 197	
Tööjõukulud	-5 335	0	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-275	0	
Muud ärikulud	-276	0	
Ärikasum (kahjum)	19 697	528	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 697	528	
Tulumaks	-125	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 572	528	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Queen of Five Real Estate OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Queen of Five Real Estate OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Kõik raamatupidamise aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 030	1 030
Muud nõuded	5 478	5 478
Viitlaekumised	5 478	5 478
Ettemaksed	228	228
Tulevaste perioodide kulud	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 736	6 736
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133	133
Laenunõuded	1 347	1 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 480	1 480

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	33 000	33 000
Amortisatsioonikulu	-275	-275
31.12.2021		
Soetusmaksumus	33 000	33 000
Akumuleeritud kulum	-275	-275
Jääkmaksumus	32 725	32 725

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	910	910
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	1 498	1 498
Muud võlad	969	969
Muud viitvõlad	969	969
Kokku võlad ja ettemaksed	3 927	3 927
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 126	3 126
Kokku võlad ja ettemaksed	3 126	3 126

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 003	0
Sotsiaalmaksud	1 331	0
Kokku tööjõukulud	5 334	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 478	290
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 029	1 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 507	1 637
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	0
Kokku laenukohustised	4 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Queen of Five Real Estate OÜ (registrikood: 14840850) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIT URVA	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 572
Kokku	19 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	81763	92.57%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	6567	7.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karit Urva	48704140291	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632722
E-posti aadress	karit@ruumkv.ee