

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.11.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vesrax Arendus OÜ

registrikood: 14840755

tänava/talu nimi, Kassi tn 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13519

telefon: +372 56840445

e-posti aadress: info@vesrax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Vesrax Arendus OÜ on Eesti erakapitalil põhinev osaühing mis asutati 4. novembril 2019.a.

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara arendamine ja müük.

Käesoleva aruande netovara ei vasta seaduses toodud nõudele, sest tegemist on alustava ettevõttega ja kinnisvara arenduse müük kajastatakse järgmise majandusaasta aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	04.11.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	222	0
Nõuded ja ettemaksed	5 734	2 500
Varud	69 320	0
Kokku käibevarad	75 276	2 500
Kokku varad	75 276	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	73 100	0
Kokku lühiajalised kohustised	73 100	0
Kokku kohustised	73 100	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-324	0
Kokku omakapital	2 176	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	75 276	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.11.2019 - 31.12.2020
Mitmesugused tegevuskulud	-325
Ärikasum (kahjum)	-325
Intressitulud	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vesrax Arendus OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vesrax Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Vesrax Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- tegevjuhtkonda ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 234	3 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 734	5 734
	04.11.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	73 100	73 100		
Lühiajalised laenud kokku	73 100	73 100		
Laenukohustised kokku	73 100	73 100		
	04.11.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	04.11.2019
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 100	0
Kokku laenukohustised	11 100	0

LAENUKOHUSTISED	04.11.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	04.11.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	04.11.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 100	0	11 100
Kokku laenukohustised	0	11 100	0	11 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

Vesrax Arendus OÜ (registrikood: 14840755) 04.11.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO SALURI	Juhatuse liige	25.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-324
Kokku	-324
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-324
Kokku	-324

Kahjumit on plaanis katta järgmise perioodi kasumiga.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Saluri	38405310353	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Riho Artjušin	38412230339	Lähtse küla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56840445
E-posti aadress	info@vesrax.ee