

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: PrefabEU OÜ

registrikood: 14838876

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
A. Lauteri tn 5

postisihthnumber: 10114

e-posti aadress: info@prefabeu.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb projektijuhtimisettevõttena ja ekspordib puidust element- ja moodulmaju. 2023 majandusaastal oli PrefabEU OÜ äritulud 1 918 277 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	28
Nõuded ja ettemaksed	7 577	631 816
Varud	256 408	753 550
Kokku käibevarad	263 985	1 385 394
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	33 849	26 128
Materiaalsed põhivarad	312 553	225 740
Kokku põhivarad	346 402	251 868
Kokku varad	610 387	1 637 262
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	497 964	546 048
Võlad ja ettemaksed	264	258 110
Kokku lühiajalised kohustised	498 228	804 158
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	898 676	844 596
Kokku pikaajalised kohustised	898 676	844 596
Kokku kohustised	1 396 904	1 648 754
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 492	-430 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-775 025	414 830
Kokku omakapital	-786 517	-11 492
Kokku kohustised ja omakapital	610 387	1 637 262

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 918 277	682 566
Muud äritulud	1 922	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 117 466	-152 407
Mitmesugused tegevuskulud	-20 543	-17 843
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 387	-13 356
Muud ärikulud	-5 000	-12 978
Ärikasum (kahjum)	-239 197	485 982
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-23 736
Intressitulud	0	14 063
Intressikulud	0	-61 479
Muud finantstulud ja -kulud	-535 828	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-775 025	414 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-775 025	414 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 537	3 537
Ostjatelt laekumata arved	3 537	3 537
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 040	4 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 577	7 577
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 480	62 480
Ostjatelt laekumata arved	62 480	62 480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 567	40 567
Laenunõuded	528 769	528 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	631 816	631 816

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	115 400	557 550
Poleleiolev toodang	115 400	557 550
Müügiks ostetud kaubad	140 000	196 000
Ostetud kaubad müügiks	140 000	196 000
Ettemaksed varude eest	1 008	0
Arveldused hankijaga	1 008	0
Kokku varud	256 408	753 550

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	33 849	26 128
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	33 849	26 128

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	225 740	225 740
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	225 740	225 740
Ostud ja parendused	103 200	103 200
Muud ostud ja parendused	103 200	103 200
Amortisatsioonikulu	-16 387	-16 387
31.12.2023		
Soetusmaksumus	312 553	312 553
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	312 553	312 553

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OP Pank arvelduskrediit	497 964	497 964					
Lühiajalised laenud kokku	497 964	497 964					
Pikaajalised laenud							
Taali Grupp OÜ	897 476		897 476		8	EUR	2029
Euroinno OÜ	1 200		1 200		0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	898 676		898 676				
Laenukohustised kokku	1 396 640	497 964	898 676				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maakri Kvartal OÜ	65 000	65 000			0	EUR	2023
OP Pank arvelduskrediit	481 048	481 048					
Lühiajalised laenud kokku	546 048	546 048					
Pikaajalised laenud							
Taali Grupp OÜ	843 396		843 396		8	EUR	2029
Euroinno OÜ	1 200		1 200		0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	844 596		844 596				
Laenukohustised kokku	1 390 644	546 048	844 596				

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	470 000	41 504

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	677 200	221 476
Kokku laenukohustised	677 200	221 476

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegelev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2024

PrefabEU OÜ (registrikood: 14838876) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REINO SOOTS	Juhatuse liige	22.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-775 025
Kokku	-790 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	1918277	100.00%	Jah