

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.10.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: UR Jasmiini OÜ

registrikood: 14838646

tänavatalu nimi, Paavli tn 2a/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5032100

e-posti aadress: info@urpartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

UR Jasmiini OÜ alustas tegevust oktoobris 2019.a. Juhatuses on kolm liiget ning juhatuse liikmeid aruandeaastal ei tasustatud. Töötajaid ei olnud. Kõik tenused ostetakse sisse. Tegevust teostatakse töövõtulepingute alusel.

Arendusprojekt (EMTAK kood 41101) toimub Harjumaal, Viimsi vallas aadressidel Jasmiini tee2 ja Jasmiini tee4. Aruandeaastal toimusid ettevalmistavad tegevused projektiga alustamiseks.

2021.aastal on plaanis realiseerida kõik nimetatud kinnistutel paiknevad korterimandid. Sellega viiakse ka omakapital vastavusse äriseadustiku nõuetega. Vajadusel teostatakse omanike poolt osakapitali täiendavad sissemaksed. Bilansipäevajärgset müügitempot arvestades selleks tõenäoliselt vajadust ei teki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.10.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 813	2 500
Nõuded ja ettemaksed	133 690	0
Varud	652 745	0
Kokku käibevarad	805 248	2 500
Kokku varad	805 248	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	781 000	0
Võlad ja ettemaksed	38 952	0
Kokku lühiajalised kohustised	819 952	0
Kokku kohustised	819 952	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 204	0
Kokku omakapital	-14 704	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	805 248	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.10.2019 - 31.12.2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 200
Mitmesugused tegevuskulud	-16 007
Ärikasum (kahjum)	-17 207
Intressitulud	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UR Jasmiini OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

OÜ Paavli Kinnisvara lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133 690	133 690
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 690	133 690
	31.10.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.10.2019
Lõpetamata toodang	652 745	0
Lõpetamata korteriomandid	652 745	0
Kokku varud	652 745	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Paavli Kinnisvara OÜ	781 000	781 000			0	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	781 000	781 000					
Laenukohustised kokku	781 000	781 000					
	31.10.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Paavli Kinnisvara OÜ	0	0			0		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 952	5 952
Saadud ettemaksed	33 000	33 000
Tulevaste perioodide tulud	33 000	33 000
Kokku võlad ja ettemaksed	38 952	38 952
	31.10.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.10.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	781 000	0	0

Laenud

31.10.2019 - 31.12.2020	Saadud laenud	Alusvaluuta
Emaettevõtja		
Paavli Kinnisvara OÜ	781 000	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

UR Jasmiini OÜ (registrikood: 14838646) 31.10.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON URB	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 204
Kokku	-17 204
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 204
Kokku	-17 204

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 204
Kokku	-17 204
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 204
Kokku	-17 204

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
UR Partners OÜ	14865353	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032100
E-posti aadress	info@urpartners.ee