

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: UR Jasmiini OÜ

registrikood: 14838646

tänava/talu nimi, Paavli tn 2a/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 5032100

e-posti aadress: info@urpartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

UR Jasmiini OÜ alustas tegevust oktoobris 2019.a. Juhatuses on kolm liiget ning juhatuse liikmeid aruandeaastal ei tasustatud. Töötajaid ei olnud. Kõik tenused ostetakse sisse. Tegevust teostatakse töövõtulepingute alusel.

Arendusprojekt (EMTAK kood 41101) Harjumaal, Viimsi vallas aadressidel Jasmiini tee2 ja Jasmiini tee4 on edukalt lõpetatud. Arendusena on töös projekt Tallinnas Önnemaa tänaval. 2023.aastal on plaanis arendusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 924	393 125
Nõuded ja ettemaksed	2 104	287 754
Varud	461 315	1 343 276
Kokku käibevarad	494 343	2 024 155
Kokku varad	494 343	2 024 155
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	90 000	1 090 000
Võlad ja ettemaksed	38 538	615 344
Kokku lühiajalised kohustised	128 538	1 705 344
Kokku kohustised	128 538	1 705 344
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 311	-17 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 994	333 515
Kokku omakapital	365 805	318 811
Kokku kohustised ja omakapital	494 343	2 024 155

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 702 182	1 597 505
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 621 220	-1 186 474
Mitmesugused tegevuskulud	-28 725	-37 940
Muud ärikulud	-664	-1 190
Ärikasum (kahjum)	51 573	371 901
Intressitulud	26	4
Intressikulud	-4 605	-38 390
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 994	333 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 994	333 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UR Jasmiini OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 030	2 030
Ettemaksed	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 104	2 104
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	170 470	170 470
Ostjatelt laekumata arved	170 470	170 470
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83 618	83 618
Muud nõuded	33 666	33 666
Viitlaekumised	33 666	33 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 754	287 754

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	461 315	1 343 276
Lõpetamata korteriomandid	461 315	1 343 276
Kokku varud	461 315	1 343 276

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	462	0	0	187 506
Ettemaksukonto jääk	1 568		83 618	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 030	0	83 618	187 506

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
UR Partners OÜ	90 000	90 000			3,0%	EUR	28.02.2023
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000					
Laenukohustised kokku	90 000	90 000					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
UR Partners OÜ	1 090 000	1 090 000			3,0%	EUR	28.02.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 090 000	1 090 000					
Laenukohustised kokku	1 090 000	1 090 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 071	2 071
Maksuvõlad		0
Muud võlad	36 467	36 467
Intressivõlad	34 187	34 187
Muud viitvõlad	2 280	2 280
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	38 538	38 538
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196 229	196 229
Maksuvõlad	187 506	187 506
Muud võlad	29 609	29 609
Intressivõlad	29 609	29 609
Saadud ettemaksed	202 000	202 000
Tulevaste perioodide tulud	202 000	202 000
Kokku võlad ja ettemaksed	615 344	615 344

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	781 000	309 000	0	1 090 000	29 609
Kokku laenukohustised	781 000	309 000	0	1 090 000	29 609
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 090 000	0	1 000 000	90 000	4 578
Kokku laenukohustised	1 090 000	0	1 000 000	90 000	4 578

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

UR Jasmiini OÜ (registrikood: 14838646) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ROOMET RANDVEE	Juhatuse liige	06.06.2023
ANTON URB	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 994
Kokku	363 305
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	363 305
Kokku	363 305

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 994
Kokku	363 305
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	363 305
Kokku	363 305

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	1702182	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
UR Partners OÜ	14865353	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032100
E-posti aadress	info@urpartners.ee