

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.10.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tammeharu OÜ

registrikood: 14838617

tänavatänu nimi, Tuleviku tn 4

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44316

e-posti aadress: tammpiret1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Tammeharu põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitu.

Osaühingu 31.10.2019 - 31.12.2020 majandusaastal oli ettevõtte põhiline tegevus suunatud Tuleviku 4, Rakvere hoone ehitustegevusele ja renoveerimisele. Hoone I korrus sai täielikult väljaehitatud vastavalt tervishoiuteenuse asutuse nõuetele. Alates 2021 jaanuar on I korrusele kolinud hambaravikliinik, teised ruumid on välja renditud.

Järgmiste aastate tegevus on suunatud äripindade üürile andmisele ja hoone käitusele taastamaks omakapitali algne väärtus ning kasvatada äritegevuse kasumit, mis esimesel tegevusaastal jäi suuremahuliste ehitustööde tõttu kahjumisse.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.10.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 240	2 500
Nõuded ja ettemaksed	32 891	0
Kokku käibevarad	51 131	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	382 889	0
Kokku põhivarad	382 889	0
Kokku varad	434 020	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	340 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	340 000	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32 968	0
Kokku pikaajalised kohustised	32 968	0
Kokku kohustised	372 968	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500
Ülekurss	297 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 448	0
Kokku omakapital	61 052	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	434 020	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.10.2019 - 31.12.2020
Müügitulu	35 408
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 083
Mitmesugused tegevuskulud	-186 894
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 879
Ärikasum (kahjum)	-241 448
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-241 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammeharu OÜ 31.10.2019-31.12.2020 majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes Tammeharu OÜ kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 €, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Tammeharu OÜ annab Tuleviku 4, Rakvere ärihoones eelistatult tervishoiuala teenuste pakkujatele ruume üüriks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Tammeharu OÜ on käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Tammeharu OÜ on Tamme Hambaravi OÜ tütarettevõte.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Tamme Hambaravi OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Emaettevõtja	340 000

Laenud

31.10.2019 - 31.12.2020	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
Tamme Hambaravi OÜ	340 000	31.12.2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2021

Tammeharu OÜ (registrikood: 14838617) 31.10.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TAMM	Juhatuse liige	29.09.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 448
Kokku	-241 448
Katmine	
Kokku	-241 448

Esimene tegevusaasta kulus hoone renoveerimisele. Järgnevatel aastatel on eesmärk aktiivselt tegeleda põhitegevusega ja saavutada iga aastane kasum, mille arvelt esimese aasta kahjum katta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35408	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tamme Hambaravi OÜ	12253539	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammpiret1@gmail.com