

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sustainable Investments OÜ

registrikood: 14837693

tänavanimi ja maja number: Veskiposti tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10138

telefon: +372 6684284

e-posti aadress: miko.malberg@cefo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Intressitulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sustainable Investments OÜ (edaspidi: ettevõtja) asutati 30. novembril 2019. Ettevõtja tegevusalaks on päikese- ja tuuleparkide ehitus- ning haldustegevus (2020: päikese- ja tuuleparkide ehitus- ning haldustegevus). Sama tegevusega on plaanis jätkata ka 2022. aastal.

Sustainable Investments OÜ osanikeks on Eesti ettevõtjad, enamusosalust omab ettevõtja Kokkuhoideur OÜ.

28.05.2021 otsustas ettevõtja juhatus likvideerida kõik ettevõtja tütar-ettevõtted seisuga 01.06.2021 ühendamise teel ettevõtjaga. Ühinemine ei mõjuta kontserni planeeritud ärilisi ega finantsilisi tulemusi. Ühinemiskanne registreeriti äriregistris Sustainable Investments OÜ registrikaardile 03.09.2021. Ühendatavad ühingu olid: SI1, OÜ, SI2 OÜ, SI3 OÜ, Estosolar OÜ, Estosolaralpha OÜ, Estosolardelta OÜ, Estosolargamma OÜ, UÜ Päikesejaam 1, UÜ Päikesejaam 2, UÜ Päikesejaam 3, UÜ Päikesejaam 4, UÜ Päikesejaam 5, UÜ Päikesejaam 6, UÜ Päikesejaam 7, UÜ Päikesejaam 8, UÜ Päikesejaam 9, UÜ Päikesejaam 10, UÜ Päikesejaam 11, UÜ Päikesejaam 12, UÜ Päikesejaam 13, UÜ Päikesejaam 14, UÜ Päikesejaam 15, UÜ Päikesejaam 16, UÜ Päikesejaam 17, UÜ Päikesejaam 18, UÜ Päikesejaam 19, UÜ Päikesejaam 20, UÜ Päikesejaam 21, UÜ Päikesejaam 22, UÜ Päikesejaam 23, UÜ Päikesejaam 24, UÜ Päikesejaam 25, UÜ Päikesejaam 26, UÜ Päikesejaam 27, UÜ Päikesejaam 28, UÜ Päikesejaam 29, UÜ Päikesejaam 30, UÜ Päikesejaam 31, UÜ Päikesejaam 32, UÜ Päikesejaam 33, UÜ Päikesejaam 34, UÜ Päikesejaam 35, UÜ Päikesejaam 36, UÜ Päikesejaam 37, UÜ Päikesejaam 38, UÜ Päikesejaam 39, UÜ Päikesejaam 40, UÜ Päikesejaam 41, UÜ Päikesejaam 42, UÜ Päikesejaam 43, UÜ Päikesejaam 44, UÜ Päikesejaam 45, UÜ Päikesejaam 46, UÜ Päikesejaam 47, UÜ Päikesejaam 48, UÜ Päikesejaam 49, UÜ Päikesejaam 50, UÜ Päikesejaam 51, UÜ Päikesejaam 52, UÜ Päikesejaam 53, UÜ Päikesejaam 54, UÜ Päikesejaam 55, UÜ Päikesejaam 56, UÜ Päikesejaam 57, UÜ Päikesejaam 58, UÜ Päikesejaam 59, UÜ Päikesejaam 60, UÜ Päikesejaam 61, UÜ Päikesejaam 62, UÜ Päikesejaam 63, UÜ Päikesejaam 64, UÜ Päikesejaam 65, UÜ Päikesejaam 66, UÜ Päikesejaam 67, UÜ Päikesejaam 68, UÜ Päikesejaam 69, UÜ Päikesejaam 70, UÜ Päikesejaam 71, UÜ Päikesejaam 72, UÜ Päikesejaam 73, UÜ Päikesejaam 74, UÜ Päikesejaam 75, UÜ Päikesejaam 76, UÜ Päikesejaam 77, UÜ Päikesejaam 78, UÜ Päikesejaam 79, UÜ Päikesejaam 80, UÜ Päikesejaam 81, UÜ Päikesejaam 82, UÜ Päikesejaam 83, UÜ Päikesejaam 84, UÜ Päikesejaam 85, UÜ Päikesejaam 86, UÜ Päikesejaam 87, UÜ Päikesejaam 88, UÜ Päikesejaam 89, UÜ Päikesejaam 90, UÜ Päikesejaam 91, UÜ Päikesejaam 92, UÜ Päikesejaam 93, UÜ Päikesejaam 94, UÜ Päikesejaam 95 ja UÜ Päikesejaam 96.

Ettevõtja ei tegeleenud aruandeaastal uurimis- ega arendusprojektidega, põhivarasse investeeriti 0 eurot (2020: 280 693 eurot) ning põhivara müüdi 0 euro ulatuses (2020: 1 450 000 euro ulatuses).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi aruandeperioodil ei arvestatud. Töötajatele maksti perioodil 01.01.2021-31.12.2021 töötasu koos sotsiaalmaksuga 703 706 eurot (30.10.2019-31.12.2020: 138 021 eurot).

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ning praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning selle mõju ei ole taandunud ka peale 31.12.2021, põhjustades probleeme ettevõtjatele ja majandustegevusele, mõjutades sealhulgas ka Sustainable Investments OÜ tegevust. Juhtkonna hinnangul ei ole haiguspuhangu mõju ettevõtja äritegevusele oluline. 2022. aasta veebruaris alguse saanud sõjaline agressioon Ukrainas on tekitanud ebakindlust kogu maailmas. Juhtkond ei pea kvantitatiivse hinnangu andmist võimaliku mõju kohta Sustainable Investments OÜ-le antud hetkel otstarbekaks, kuid esialgu tundub, et see ei avaldava ettevõtja äritegevusele olulist mõju.

Peamised finantssuhtarvud

	01.01.2021 - 31.12.2021	30.10.2019 - 31.12.2020
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	62,3	1,2
ROA	72,0%	-0,7%
ROE	72,6%	-2,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum (kahjum) / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (kahjum) / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 125 743	4 303 691	
Nõuded ja ettemaksed	181 430	7 255 680	2
Kokku käibevarad	9 307 173	11 559 371	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	7 500	4
Nõuded ja ettemaksed	7 833 613	3 756 050	2
Materiaalsed põhivarad	7 853	9 714	
Kokku põhivarad	7 841 466	3 773 264	
Kokku varad	17 148 639	15 332 635	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	149 444	10 016 627	6
Kokku lühiajalised kohustised	149 444	10 016 627	
Kokku kohustised	149 444	10 016 627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	8
Ülekurss	5 405 789	5 405 789	8
Oma osad	-2 296 783	0	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 530 947	0	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 339 242	-109 781	7
Kokku omakapital	16 999 195	5 316 008	
Kokku kohustised ja omakapital	17 148 639	15 332 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 714 641	23 477 578	9
Muud äritulud	7 034	1 234 932	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 058 814	-13 680 183	11
Mitmesugused tegevuskulud	-95 438	-619 428	12
Tööjõukulud	-703 706	-138 021	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 861	-1 847	
Muud ärikulud	9 998 878	-10 001 459	14
Ärikasum (kahjum)	10 860 734	271 572	
Intressitulud	1 478 508	0	16
Intressikulud	0	-311 066	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	-70 287	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 339 242	-109 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 339 242	-109 781	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sustainable Investments OÜ (edaspidi: ettevõtja) perioodi 01.01.2021-31.12.2021 raamatupidamise aastaaruanne, mis on ühtlasi ka ühinemisaruanne, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtja koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõigil aruandes esitatud arvestusperioodidel, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuna 01.06.2021 seisuga likvideeriti kõik emaettevõtja (Sustainable Investments OÜ) tütar-ettevõtjad ühendamise teel emaettevõtjaga, siis on 2021. aasta majandusaasta aruandes võrdlusperioodina kajastatud emaettevõtja (Sustainable Investments OÜ) 2020. aasta konsolideerimata finantsnäitajad.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud kaudsest meetodist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtja arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtjaid, mille üle ettevõtja omab valitsevat mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui ettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või ettevõtja on muul moel võimeline omama valitsevat mõju tütarettevõtja tegevus- või finantspoliitikat.

Ettevõtja eraldiseisvas konsolideerimata aruandes on investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Finantsvarade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad

allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Bilansis kajastatakse varudena ettevõtjale kuuluvaid ja tema kontrolli all olevaid varasid, mida hoitakse müügi eesmärgil.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontserni kuuluvatel ettevõtjatel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Eraldisega seotud kulu kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kajastatakse, kui ettevõtjal on tekkinud kohustis vastava kulu osas ja/või kui ettevõtja on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- tütarettevõtjaid;
- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 235	15 235	0	3
Muud nõuded	23 609	23 609	0	
Intressinõuded	23 609	23 609	0	
Ettemaksed	137 586	137 586	0	
Tagatisdeposiit	5 000	5 000	0	
Laenunõuded kolmandate osapoolte vastu	7 833 613	0	7 833 613	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 015 043	181 430	7 833 613	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 168 132	6 168 132	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	289 985	289 985	0	3
Tagatisdeposiit	5 000	5 000	0	
Laenunõuded kolmandate osapoolte vastu	14 548 613	792 563	13 756 050	
Ebatõenäoliselt laekuvad laenunõuded kolmandate osapoolte vastu	-10 000 000	0	-10 000 000	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 011 730	7 255 680	3 756 050	

Laenunõude puhul on tegemist kolmandatele osapooltele antud laenuga summas 14 548 613 eurot, mille intressimäär on 10% aastas ning lõpptähtaeg 2025. aastal.

Aruandeperioodil arvestati ning tasuti laenult intressi 1 454 900 eurot (30.10.2019-31.12.2020: arvestati ja tasuti 0 eurot) ning tagastati laenu kogusummas 6 715 000 eurot (30.10.2019-31.12.2020: 0 eurot). 2021. aastal tühistati laenunõuete allahindlust summas 10 000 000 eurot (2020: teostati laenunõuete allahindlus summas 10 000 000 eurot). Seisuga 31.12.2021 on laenunõue kolmandate osapoolte vastu kogusummas 7 833 613 eurot (31.12.2020: 14 548 613 eurot). Vt ka lisasid 14 ja 16.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 742	52 058	191 972	5 113 405
Üksikisiku tulumaks	0	3 100	0	3 138
Erisoodustuse tulumaks	0	92	0	30
Sotsiaalmaks	0	5 306	0	5 306
Kohustuslik kogumispension	0	322	0	322
Töötuskindlustusmaksed	0	386	0	386
Ettemaksukonto jääk	7 493		98 013	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 235	61 264	289 985	5 122 587

Vt ka lisasid 2 ja 6.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14846278	SI1 OÜ	Eesti	Muu ehitustegevus	100	0
14846350	SI2 OÜ	Eesti	Muu ehitustegevus	100	0
14845876	SI3 OÜ	Eesti	Muu ehitustegevus	100	0
14816886	Estosolar OÜ	Eesti	Muu ehitustegevus	100	0
14816679	Estosolaralpha OÜ	Eesti	Muu ehitustegevus	100	0
14816685	Estosolardelta OÜ	Eesti	Muu ehitustegevus	100	0
14816691	Estosolardelta OÜ	Eesti	Muu ehitustegevus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
SI1 OÜ	2 500	-2 500	0
SI2 OÜ	2 500	-2 500	0
SI3 OÜ	2 500	-2 500	0
Estosolar OÜ	0	0	0
Estosolar OÜ	0	0	0
Estosolar OÜ	0	0	0
Estosolardelta OÜ	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 500	-7 500	0

Lisaks on ettevõtja täisosanikuks 96-le usaldusühingule, mis asutati 2020. aasta jaanuaris ja veebruaris, mille soetusmaksumus on kogusummas 0 eurot ning mille väärtus seisuga 31.12.2021 on kogusummas 0 eurot (31.12.2020: sama). Need usaldusühingud on: UÜ Päikesejaam 1, UÜ Päikesejaam 2, UÜ Päikesejaam 3, UÜ Päikesejaam 4, UÜ Päikesejaam 5, UÜ Päikesejaam 6, UÜ Päikesejaam 7, UÜ Päikesejaam 8, UÜ Päikesejaam 9, UÜ Päikesejaam 10, UÜ Päikesejaam 11, UÜ Päikesejaam 12, UÜ Päikesejaam 13, UÜ Päikesejaam 14, UÜ Päikesejaam 15, UÜ Päikesejaam 16, UÜ Päikesejaam 17, UÜ Päikesejaam 18, UÜ Päikesejaam 19, UÜ Päikesejaam 20, UÜ Päikesejaam 21, UÜ Päikesejaam 22, UÜ Päikesejaam 23, UÜ Päikesejaam 24, UÜ Päikesejaam 25, UÜ Päikesejaam 26, UÜ Päikesejaam 27, UÜ Päikesejaam 28, UÜ Päikesejaam 29, UÜ Päikesejaam 30, UÜ Päikesejaam 31, UÜ Päikesejaam 32, UÜ Päikesejaam 33, UÜ Päikesejaam 34, UÜ Päikesejaam 35, UÜ Päikesejaam 36, UÜ Päikesejaam 37, UÜ Päikesejaam 38, UÜ Päikesejaam 39, UÜ Päikesejaam 40, UÜ Päikesejaam 41, UÜ Päikesejaam 42, UÜ Päikesejaam 43, UÜ Päikesejaam 44, UÜ Päikesejaam 45, UÜ Päikesejaam 46, UÜ Päikesejaam 47, UÜ Päikesejaam 48, UÜ Päikesejaam 49, UÜ Päikesejaam 50, UÜ Päikesejaam 51, UÜ Päikesejaam 52, UÜ Päikesejaam 53, UÜ Päikesejaam 54, UÜ Päikesejaam 55, UÜ Päikesejaam 56, UÜ Päikesejaam 57, UÜ Päikesejaam 58, UÜ Päikesejaam 59, UÜ Päikesejaam 60, UÜ Päikesejaam 61, UÜ Päikesejaam 62, UÜ Päikesejaam 63, UÜ Päikesejaam 64, UÜ Päikesejaam 65, UÜ Päikesejaam 66, UÜ Päikesejaam 67, UÜ Päikesejaam 68, Päikesejaam 69, UÜ Päikesejaam 70, UÜ Päikesejaam 71, UÜ Päikesejaam 72, UÜ Päikesejaam 73, UÜ Päikesejaam 74, UÜ Päikesejaam 75, UÜ Päikesejaam 76, UÜ Päikesejaam 77, UÜ Päikesejaam 78, UÜ Päikesejaam 79, UÜ Päikesejaam 80, UÜ Päikesejaam 81, UÜ Päikesejaam 82, UÜ Päikesejaam 83, UÜ Päikesejaam 84, UÜ Päikesejaam 85, UÜ Päikesejaam 86, UÜ Päikesejaam 87, UÜ Päikesejaam 88, UÜ Päikesejaam 89, UÜ Päikesejaam 90, UÜ Päikesejaam 91, UÜ Päikesejaam 92, UÜ Päikesejaam 93, UÜ Päikesejaam 94, UÜ Päikesejaam 95 ja UÜ Päikesejaam 96.

28.05.2021 otsustas ettevõtja juhatus likvideerida kõik ettevõtja tütarettevõttjad seisuga 01.06.2021 ühendamise teel ettevõtjaga. Ühinemine ei mõjuta kontserni planeeritud ärilisi ega finantsilisi tulemusi. Ühinemiskanne registreeriti äriregistris Sustainable Investments OÜ registrikaardile 03.09.2021. Ühendatavad ühingud olid: SI1, OÜ, SI2 OÜ, SI3 OÜ, Estosolar OÜ, Estosolaralpha OÜ, Estosolardelta OÜ, Estosolargamma OÜ, UÜ Päikesejaam 1, UÜ Päikesejaam 2, UÜ Päikesejaam 3, UÜ Päikesejaam 4, UÜ Päikesejaam 5, UÜ Päikesejaam 6, UÜ Päikesejaam 7, UÜ Päikesejaam 8, UÜ Päikesejaam 9, UÜ Päikesejaam 10, UÜ Päikesejaam 11, UÜ Päikesejaam 12, UÜ Päikesejaam 13, UÜ Päikesejaam 14, UÜ Päikesejaam 15, UÜ Päikesejaam 16, UÜ Päikesejaam 17, UÜ Päikesejaam 18, UÜ Päikesejaam 19, UÜ Päikesejaam 20, UÜ Päikesejaam 21, UÜ Päikesejaam 22, UÜ Päikesejaam 23, UÜ Päikesejaam 24, UÜ Päikesejaam 25, UÜ Päikesejaam 26, UÜ Päikesejaam 27, UÜ Päikesejaam 28, UÜ Päikesejaam 29, UÜ Päikesejaam 30, UÜ Päikesejaam 31, UÜ Päikesejaam 32, UÜ Päikesejaam 33, UÜ Päikesejaam 34, UÜ Päikesejaam 35, UÜ Päikesejaam 36, UÜ Päikesejaam 37, UÜ Päikesejaam 38, UÜ Päikesejaam 39, UÜ Päikesejaam 40, UÜ Päikesejaam 41, UÜ Päikesejaam 42, UÜ Päikesejaam 43, UÜ Päikesejaam 44, UÜ Päikesejaam 45, UÜ Päikesejaam 46, UÜ Päikesejaam 47, UÜ Päikesejaam 48, UÜ Päikesejaam 49, UÜ Päikesejaam 50, UÜ Päikesejaam 51, UÜ Päikesejaam 52, UÜ Päikesejaam 53, UÜ Päikesejaam 54, UÜ Päikesejaam 55, UÜ Päikesejaam 56, UÜ Päikesejaam 57, UÜ Päikesejaam 58, UÜ Päikesejaam 59, UÜ Päikesejaam 60, UÜ Päikesejaam 61, UÜ Päikesejaam 62, UÜ Päikesejaam 63, UÜ Päikesejaam 64, UÜ Päikesejaam 65, UÜ Päikesejaam 66, UÜ Päikesejaam 67, UÜ Päikesejaam 68, UÜ Päikesejaam 69, UÜ Päikesejaam 70, UÜ Päikesejaam 71, UÜ Päikesejaam 72, UÜ Päikesejaam 73, UÜ Päikesejaam 74, UÜ Päikesejaam 75, UÜ Päikesejaam 76, UÜ Päikesejaam 77, UÜ Päikesejaam 78, UÜ Päikesejaam 79, UÜ Päikesejaam 80, UÜ Päikesejaam 81, UÜ Päikesejaam 82, UÜ Päikesejaam 83, UÜ Päikesejaam 84, UÜ Päikesejaam 85, UÜ Päikesejaam 86, UÜ Päikesejaam 87, UÜ Päikesejaam 88, UÜ Päikesejaam 89, UÜ Päikesejaam 90, UÜ Päikesejaam 91, UÜ Päikesejaam 92, UÜ Päikesejaam 93, UÜ Päikesejaam 94, UÜ Päikesejaam 95 ja UÜ Päikesejaam 96.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

Aruandeperioodil sai ettevõtja laenu kogusummas 0 eurot (2020: 12 100 703 eurot), millest oma ematettevõtjatelt summas 0 eurot (2020: 7 202 408 eurot) ning kolmandatelt osapooltelt summas 0 eurot (2020: 4 898 295 eurot) ning millest tagastas vastavalt 0 eurot ja 0 eurot (2020: vastavalt 7 202 408 eurot ja 4 898 295 eurot). Laenudelt arvestati ja tasuti intressi kogusummas 0 eurot (2020: 311 066 eurot), millest ematettevõtjatele 0 eurot (2020: 278 478 eurot) ja kolmandatele osapooltele 0 eurot (2020: 32 588 eurot). Vt ka lisasid 15 ja 17.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 243	30 243	
Võlad töövõtjatele	56 974	56 974	
Maksuvõlad	61 264	61 264	3
Muud võlad	963	963	
Kokku võlad ja ettemaksed	149 444	149 444	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	773 101	773 101	
Võlad töövõtjatele	6 677	6 677	
Võlad seotud osapooltele	1 945 321	1 945 321	17
Maksuvõlad	5 122 587	5 122 587	3
Muud võlad	82 995	82 995	
Saadud ettemaksed	2 085 946	2 085 946	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 016 627	10 016 627	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 096 151	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 774 038	0
Kokku tingimuslikud kohustised	13 870 189	0

Ettevõtja jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 on 13 870 189 eurot (31.12.2020: kahjum 109 781 eurot). Aruandeperioodil dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtja asutamisel on teostatud osakapitali rahaline sissemakse summas 2 500 eurot. 19.02.2020 teostati osanike poolt ettevõtjasse täiendav rahaline sissemakse 2 750 000 eurot ja mitterahaline sissemakse 250 000 eurot, mille tulemusena suurenes ettevõtja osakapital 7 500 euro võrra ja tekkis ülekurs summas 2 992 500 eurot. 15.07.2020 teostati osanike poolt ettevõtjasse täiendav rahaline sissemakse 2 423 289 eurot, mille tulemusena suurenes ettevõtja osakapital 10 000 euro võrra ja tekkis ülekurs summas 2 413 289 eurot. 16.03.2021 sõlmiti ettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiosu kokkulepe, mille tulemusel vähenes ettevõtja omakapital 2 296 783 euro võrra. Seisuga 31.12.2021 on ettevõtja osakapital 20 000 eurot, mis koosneb neljast osast nimiväärtustega 11 260 eurot, 4 980 eurot, 2 000 eurot ja 1 760 eurot (31.12.2020: sama). Seisuga 31.12.2021 on ettevõtja ülekurs 5 405 789 eurot (31.12.2020: sama) ja oma osad 2 296 783 eurot. Vt ka lisasid 17 ja 18.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 714 641	23 477 578
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 714 641	23 477 578
Kokku müügitulu	2 714 641	23 477 578
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Päikeseparkide ehitustegevus	2 454 353	23 477 578
Päikeseparkide hooldus- ja haldustegevus	260 288	0
Kokku müügitulu	2 714 641	23 477 578

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	1 180 869
Muud	7 034	54 063
Kokku muud äritulud	7 034	1 234 932

Real "Kasum materiaaalsete põhivarade müügist" kajastatakse teenitud kasumit ettevõtjale kuulunud kinnistute müügist kolmandatele osapooltele. Võttes arvesse, et müüdud kinnistutele päikeseparke ei arendatud, ei ole tegemist põhitegevusliku tuluga.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	89 792	9 922 536
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	26 500	707 686
Müügi eesmärgil ostetud teenused	942 522	3 049 961
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 058 814	13 680 183

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Juriidilised kulud, lepingutasud ja riigilõivud	35 806	348 715
Notaritasud	5 615	89 515
Konsultatsioonikulud	0	77 137
Panga teenus-, haldus ja lepingutasud	1 113	30 668
Raamatupidamisteenused	39 480	12 561
Muud	13 424	60 832
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 438	619 428

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	525 939	103 155
Sotsiaalmaksud	177 767	34 866
Kokku tööjõukulud	703 706	138 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest laenuõuetest kolmandate osapoolte vastu	-10 000 000	10 000 000
Muud	1 122	1 459
Kokku muud ärikulud	-9 998 878	10 001 459

2021. aastal esitasid päikeseparkide ostjad ettevõtjale kahjunõude summas 10 000 000 eurot, millega ettevõtja juhtkond nõustus. Kahjunõudeni viinud asjaolud eksisteerisid juhtkonna hinnangul eelmise bilansipäeva ehk 31.12.2020 seisuga, mistõttu on vastavat informatsiooni arvesse võetud laenuõude laekuvuse hindamisel 2020. aastal. Võttes arvesse, et kahjunõude kohustuse eest tasumine toimub läbi laenuõude vähendamise päikeseparkide ostjate vastu, siis on 2020. aastal vähendatud laenuõuet kolmandate osapoolte vastu ja kajastatud kulu summas 10 000 000 eurot.

2022. aastal esitasid päikeseparkide ostjad ettevõtjale kahjunõude elimineerimise teate summas 10 000 000 eurot, millega ettevõtja juhtkond nõustus. Kahjunõude tühistamiseni viinud asjaolud eksisteerisid juhtkonna hinnangul eelmise bilansipäeva ehk 31.12.2021 seisuga, mistõttu on vastavat informatsiooni arvesse võetud laenuõude laekuvuse hindamisel 2021. aastal. Võttes arvesse, et esialgse kahjunõude kohustuse eest tasumine toimus läbi laenuõude vähendamise päikeseparkide ostjate vastu, siis 2021. aastal tühistati antud laenuõuete allahindlus. Seega 2021. aastal on suurendatud laenuõuet kolmandate osapoolte vastu ja kajastatud kulu vähendust summas 10 000 000 eurot.

Vt ka lisasid 2 ja 18.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	0	311 066	5, 17
Kokku intressikulud	0	311 066	

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	1 478 508	0	2
Kokku intressitulud	1 478 508	0	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kokkuhoideur OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	0	1 945 321	6

Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 945 321	
----------------------------------	----------	------------------	--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	7 202 408	7 202 408	0	278 478	5
Kokku laenukohustised	0	7 202 408	7 202 408	0	278 478	

19.02.2020 teostas ettevõtja juhatuse liige ettevõtja osakapitali mitterahalise sissemakse summas 230 000 eurot, milleks oli kinnistu väärtusega 230 000 eurot ning osalused ettevõtjates Estosolar OÜ, Estosolaralpha OÜ, Estosolardelta OÜ ja Estosolargamma OÜ koguväärtusega 0 eurot.

19.02.2020 teostas ettevõtja juhatuse liikme valitseva mõju all olev ettevõtja ettevõtja osakapitali mitterahalise sissemakse summas 20 000 eurot, milleks oli kinnistu väärtusega 20 000 eurot.

16.03.2021 sõlmiti ettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiostu kokkulepe, mille tulemusel vähenes ettevõtja omakapital 2 296 783 euro võrra.

Emaettevõtjalt saadud laenude intressimäär on 10% aastas ning lõpptähtaeg 2025. aastal.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi aruandeperioodil ei arvestatud (30.10.2019-31.12.2020: sama).

Vt ka lisasid 8, 15 ja 18.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

04.01.2022 sõlmis ettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiostu kokkuleppe, mille tulemusel vähenes ettevõtja osakapital 6 137 549 euro võrra.

2022. aastal esitasid päikeseparkide ostjad ettevõtjale kahjunõude elimineerimise teate summas 10 000 000 eurot, millega ettevõtja juhtkond nõustus. Kahjunõude tühistamiseni viinud asjaolud eksisteerisid juhtkonna hinnangul eelmise bilansipäeva ehk 31.12.2021 seisuga, mistõttu on vastavat informatsiooni arvesse võetud laenuõude laekuvuse hindamisel 2021. aastal. Võttes arvesse, et esialgse kahjunõude kohustuse ees tasumine toimus läbi laenuõude vähendamise päikeseparkide ostjate vastu, siis 2021. aastal tühistati antud laenuõuete allahindlus. Seega 2021. aastal on suurendatud laenuõuete kolmandate osapoolte vastu ja kajastatud kulu vähendust summas 10 000 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

Sustainable Investments OÜ (registrikood: 14837693) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKO MÄLBERG	Juhatuse liige	11.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sustainable Investments OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Sustainable Investments OÜ (Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta (01. jaanuar 2021 kuni 31. detsember 2021) finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks Ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime Ettevõtte majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus Ettevõtte finantsaruannete kohta. Me vastutame Ettevõtte auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tauri Arnus
Vandeauditor, litsents nr 711

TK Audit OÜ
Tegevusluba nr 299
Tööstuse 31a-14, 10413 Tallinn

11. juuli 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Sustainable Investments OÜ (registrikood: 14837693) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI ARNUS	Vandeaudiitor	11.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 530 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 339 242
Kokku	13 870 189
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 870 189
Kokku	13 870 189

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 530 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 339 242
Kokku	13 870 189
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 870 189
Kokku	13 870 189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	2714641	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684284
E-posti aadress	miko.malberg@cefo.ee