

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sustainable Investments OÜ

registrikood: 14837693

tänava nimi ja maja number: Veskiposti tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10138

telefon: +372 6684284

e-posti aadress: marko.daljajev@cefo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Intressitulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sustainable Investments OÜ (edaspidi: ettevõtja) asutati 30. novembril 2019. Ettevõtja tegevusalaks on päikese- ja tuuleparkide ehitus- ning haldustegevus (2021: sama). Sama tegevusega on plaanis jätkata ka 2023. aastal.

Sustainable Investments OÜ osanikeks on Eesti ettevõtjad, enamusosalust omab ettevõtja Kokkuhoideur OÜ.

Ettevõtja ei tegelenud aruandeaastal uurimis- ega arendusprojektidega, põhivarasse investeeriti 2 847 479 eurot (2021: 127 591 eurot).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi aruandeperioodil ei arvestatud. Töötajatele maksti aruandeperioodil töötasu koos sotsiaalmaksuga 325 317 eurot (2021: 703 706 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	30,6	62,3
ROA	-6,9%	72,2%
ROE	-7,1%	72,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum (kahjum) / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (kahjum) / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 773 101	9 125 743	
Nõuded ja ettemaksed	753 109	181 430	2
Kokku käibevarad	7 526 210	9 307 173	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	0	4
Nõuded ja ettemaksed	0	7 833 613	2
Materiaalsed põhivarad	2 981 146	135 444	5
Kokku põhivarad	2 981 147	7 969 057	
Kokku varad	10 507 357	17 276 230	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	246 211	149 444	6
Kokku lühiajalised kohustised	246 211	149 444	
Kokku kohustised	246 211	149 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	8
Ülekurss	5 405 789	5 405 789	8
Oma osad	-8 434 332	-2 296 783	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 997 780	1 530 947	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728 091	12 466 833	7
Kokku omakapital	10 261 146	17 126 786	
Kokku kohustised ja omakapital	10 507 357	17 276 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	593 428	2 714 641	9
Muud äritulud	13 580	7 034	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-494 745	-931 223	11
Mitmesugused tegevuskulud	-185 570	-95 438	12
Tööjõukulud	-325 317	-703 706	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 777	-1 861	5
Muud ärikulud	-19	9 998 878	14
Ärikasum (kahjum)	-400 420	10 988 325	
Intressitulud	424 465	1 478 508	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 045	12 466 833	
Tulumaks	-752 136	0	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728 091	12 466 833	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sustainable Investments OÜ (edaspidi: ettevõtja) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele (edaspidi: RpS) § 3 p 18 kuulub ettevõtja väikesesse konsolideerimisgruppi, mistõttu ei ole ettevõtja RpS § 29 alusel koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, vaid koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõigil aruandes esitatud arvestusperioodidel, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses ettevõtja põhitegevuse muutumisega 2022. aastal on käesolevas aruandes korrigeeritud 2021. aasta saldosisid järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Bilanss			
Materiaalsed põhivarad	7 853	127 591	135 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 339 242	127 591	12 466 833
Kasumiaruanne			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 058 814	127 591	-931 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 339 242	127 591	12 466 833

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtja arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtjaid, mille üle ettevõtja omab valitsevat mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui ettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või ettevõtja on muul moel võimeline omama valitsevat mõju tütarettevõtja tegevus- või finantspoliitikat.

Ettevõtja eraldiseisvas konsolideerimata aruandes on investeringud tütarettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Finantsvarade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringusobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Bilansis kajastatakse varudena ettevõtjale kuuluvaid ja tema kontrolli all olevaid varasid, mida hoitakse müügi eesmärgil.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontserni kuuluvatel ettevõtjatel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik

usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Eraldisega seotud kulu kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kajastatakse, kui ettevõtjal on tekkinud kohustis vastava kulu osas ja/või kui ettevõtja on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoolale või olulist mõju teise osapoolale ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- tütarettevõtjaid;
- omanikke (emaettevõtjad ning emaettevõtjaid kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	712 113	712 113	0	16
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 414	4 414	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 686	28 686	0	3
Ettemaksed	2 896	2 896	0	
Tagatisdeposiit	5 000	5 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	753 109	753 109	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 235	15 235	0	3
Muud nõuded	23 609	23 609	0	
Intressinõuded	23 609	23 609	0	
Ettemaksed	137 586	137 586	0	
Tagatisdeposiit	5 000	5 000	0	
Laenunõuded kolmandate osapoolte vastu	7 833 613	0	7 833 613	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 015 043	181 430	7 833 613	

2022. aastal laenunõudeid alla ei hinnatud (2021: tühistati laenunõuete allahindlust summas 10 000 000 eurot). Aruandeperioodil arvestati laenult intressi 424 375 eurot ja tasuti 447 984 eurot (2021: arvestati 1 478 508 eurot ja tasuti 1 454 900 eurot) ning tagastati laenu kogusummas 7 833 613 eurot (2021: 6 715 000 eurot). Seisuga 31.12.2022 on laenunõue kolmandate osapoolte vastu kogusummas 0 eurot (31.12.2021: 7 833 613 eurot) ja intressinõue kogusummas 0 eurot (31.12.2021: 23 609 eurot). Vt ka lisasid 14 ja 15.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 371	118 686	7 742	52 058
Üksikisiku tulumaks	0	6 281	0	3 100
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	92
Sotsiaalmaks	0	4 842	0	5 306
Kohustuslik kogumispension	0	293	0	322
Töötuskindlustusmaksed	0	352	0	386
Ettemaksukonto jääk	23 315		7 493	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 686	130 454	15 235	61 264

Vt ka lisasid 2 ja 6.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16084996	Wavelength Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Muud muutused	31.12.2022
Wavelength Holding OÜ	0	1	0	1
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1	0	1

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Wavelength Holding OÜ	100	18.07.2022	1

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	8 542	3 020	11 562	0	11 562
Akumuleeritud kulum	-758	-1 090	-1 848	0	-1 848
Jääkmaksumus	7 784	1 930	9 714	0	9 714
Ostud ja parendused	0	0	0	127 591	127 591
Amortisatsioonikulu	-854	-1 007	-1 861	0	-1 861
31.12.2021					
Soetusmaksumus	8 542	3 020	11 562	127 591	139 153
Akumuleeritud kulum	-1 612	-2 097	-3 709	0	-3 709
Jääkmaksumus	6 930	923	7 853	127 591	135 444
Ostud ja parendused	0	0	0	2 847 479	2 847 479
Amortisatsioonikulu	-854	-923	-1 777	0	-1 777
31.12.2022					
Soetusmaksumus	8 542	3 020	11 562	2 975 070	2 986 632
Akumuleeritud kulum	-2 466	-3 020	-5 486	0	-5 486
Jääkmaksumus	6 076	0	6 076	2 975 070	2 981 146

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 191	58 191	
Võlad töövõtjatele	57 555	57 555	
Maksuvõlad	130 454	130 454	3
Muud võlad	11	11	
Kokku võlad ja ettemaksed	246 211	246 211	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 243	30 243	
Võlad töövõtjatele	56 974	56 974	
Maksuvõlad	61 264	61 264	3
Muud võlad	963	963	
Kokku võlad ja ettemaksed	149 444	149 444	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 615 751	11 198 224
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 653 938	2 799 556
Kokku tingimuslikud kohustised	13 269 689	13 997 780

Ettevõtja jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 on 13 269 689 eurot (31.12.2021: 13 997 780 eurot). Aruandeperioodil dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	4	4

Ettevõtja asutamisel on teostatud osakapitali rahaline sissemakse summas 2 500 eurot.

19.02.2020 teostati osanike poolt ettevõtjasse täiendav rahaline sissemakse 2 750 000 eurot ja mitterahaline sissemakse 250 000 eurot, mille tulemusena suurenes ettevõtja osakapital 7 500 euro võrra ja tekkis ülekurs summas 2 992 500 eurot.

15.07.2020 teostati osanike poolt ettevõtjasse täiendav rahaline sissemakse 2 423 289 eurot, mille tulemusena suurenes ettevõtja osakapital 10 000 euro võrra ja tekkis ülekurs summas 2 413 289 eurot.

16.03.2021 sõlmiti ettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiostu kokkulepe, mille tulemusel vähenes ettevõtja omakapital 2 296 783 euro võrra.

04.01.2022 sõlmiti ettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiostu kokkulepe, mille tulemusel vähenes ettevõtja osakapital 6 137 549 euro võrra.

Seisuga 31.12.2022 on ettevõtja osakapital 20 000 eurot, mis koosneb neljast osast nimiväärtusega 9 008 eurot, 3 984 eurot, 1 600 eurot ja 1 408 eurot, ning oma osadest nimiväärtusega 4 000 eurot (31.12.2021: neljast osast nimiväärtusega 10 134 eurot, 4 482 eurot, 1 800 eurot ja 1 584 eurot, ning oma osadest nimiväärtusega 2 000 eurot). Seisuga 31.12.2022 on ettevõtja ülekurs 5 405 789 eurot (31.12.2021: sama) ja oma osad kogusummas 8 434 332 eurot (31.12.2021: 2 296 783 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	593 428	2 714 641
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	593 428	2 714 641
Kokku müügitulu	593 428	2 714 641
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Päikeseparkide ehitustegevus	0	2 454 353
Päikeseparkide hooldus- ja haldustegevus	593 428	260 288
Kokku müügitulu	593 428	2 714 641

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	13 580	7 034
Kokku muud äritulud	13 580	7 034

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	32 914	89 792
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	1 500
Müügi eesmärgil ostetud teenused	461 831	839 931
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	494 745	931 223

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 359	0
Juriidilised kulud, lepingutasud ja riigilõivud	124 948	35 806
Notaritasud	69	5 615
Konsultatsioonikulud	9 865	0
Panga teenus-, haldus ja lepingutasud	4 946	1 113
Raamatupidamisteenused	31 768	39 480
Muud	11 615	13 424
Kokku mitmesugused tegevuskulud	185 570	95 438

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	243 137	525 939
Sotsiaalmaksud	82 180	177 767
Kokku tööjõukulud	325 317	703 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest laenuõuetest kolmandate osapoolte vastu	0	-10 000 000
Muud	19	1 122
Kokku muud ärikulud	19	-9 998 878

2021. aastal esitasid päikeseparkide ostjad ettevõtjale kahjunõude summas 10 000 000 eurot, millega ettevõtja juhtkond nõustus. Kahjunõudeni viinud asjaolud eksisteerisid juhtkonna hinnangul eelmise bilansipäeva ehk 31.12.2020 seisuga, mistõttu on vastavat informatsiooni arvesse võetud laenuõude laekuvuse hindamisel 2020. aastal. Võttes arvesse, et kahjunõude kohustuse eest tasumine toimub läbi laenuõude vähendamise päikeseparkide ostjate vastu, siis on 2020. aastal vähendatud laenuõuet kolmandate osapoolte vastu ja kajastatud kulu summas 10 000 000 eurot.

2022. aastal esitasid päikeseparkide ostjad ettevõtjale kahjunõude elimineerimise teate summas 10 000 000 eurot, millega ettevõtja juhtkond nõustus. Kahjunõude tühistamiseni viinud asjaolud eksisteerisid juhtkonna hinnangul eelmise bilansipäeva ehk 31.12.2021 seisuga, mistõttu on vastavat informatsiooni arvesse võetud laenuõude laekuvuse hindamisel 2021. aastal. Võttes arvesse, et esialgse kahjunõude kohustuse eest tasumine toimus läbi laenuõude vähendamise päikeseparkide ostjate vastu, siis tühistati 2021. aastal antud laenuõuete allahindlus. Seega on 2021. aastal suurendatud laenuõuet kolmandate osapoolte vastu ja kajastatud kulu vähendust summas 10 000 000 eurot.

Vt ka lisa 2.

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressituluhoiustelt	90	0	
Intressitululaenudelt	424 375	1 478 508	2
Kokku intressitulud	424 465	1 478 508	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kokkuhoideur OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	24	0	2
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	716 503	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	716 527	0	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	593 428	0
Kokku müüdud	593 428	0

16.03.2021 sõlmiti ettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiostu kokkulepe, mille tulemusel vähenes ettevõtja omakapital 2 296 783 euro võrra. 04.01.2022 sõlmiti ettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiostu kokkulepe, mille tulemusel vähenes ettevõtja omakapital 6 137 549 euro võrra. Tehinguga tasuti tulumaksu 752 136 eurot (2021: 0 eurot). Vt ka lisa 8.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi aruandeperioodil ei arvestatud (31.12.2021: sama).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Sustainable Investments OÜ (registrikood: 14837693) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO DALJAJEV	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sustainable Investments OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Sustainable Investments OÜ (Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta (01. jaanuar 2022 kuni 31. detsember 2022) finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi

kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks Ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime Ettevõtte majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus Ettevõtte finantsaruannete kohta. Me vastutame Ettevõtte auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tauri Arnus

Vandeaudiitor, litsents nr 711

TK Audit OÜ

Tegevusluba nr 299

Tööstuse 31a-14, 10413 Tallinn

22. juuni 2023

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Sustainable Investments OÜ (registrikood: 14837693) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI ARNUS	Vandeaudiitor	22.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 997 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728 091
Kokku	13 269 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 269 689
Kokku	13 269 689

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 997 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728 091
Kokku	13 269 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 269 689
Kokku	13 269 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	593428	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684284
E-posti aadress	marko.daljajev@cefo.ee