

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: A&N INVEST OÜ

registrikood: 14834418

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Hulja alevik,
Rakvere tee 30-7

postisihthnumber: 45203

telefon: +372 56843839, +372 56913715

e-posti aadress: costoms22@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ A&N Invest alustas tegevust juuli 2021.a. Põhitegevusaladeks on ehitustegevus (s.h siseviimistlus) ja kanalisatsiooniehitustööd. 2024.a müügitulu oli summas 84472,87 eurot. Töötajate arv 2022a oli 1. Palgakulu oli kokku 13561,22 eurot, millest 10135,44 eurot moodustas töötasu ja 3425,78 eurot sotsiaalmaksud.

Ettevõtte juhatus on 2-liikmeline ja juhatuse liikmetele juhatuse liikmetasu ei makstud.

OÜ A&N Invest olulisemad suhtarvud olid:	31.12.2024	31.12.2023.a.	31.12.2022.a.
Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustused)	6,82	5,4	3,09
võlakordaja (kohustused/kohustused ja omakapital)	0,71	0,45	0,48

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 307	22 311
Nõuded ja ettemaksed	7 077	2 491
Kokku käibevarad	45 384	24 802
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	58 925	20 253
Kokku põhivarad	58 925	20 253
Kokku varad	104 309	45 055
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 350	550
Võlad ja ettemaksed	4 309	4 038
Kokku lühiajalised kohustised	6 659	4 588
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	55 899	15 975
Kokku pikaajalised kohustised	55 899	15 975
Kokku kohustised	62 558	20 563
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 992	8 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 259	13 303
Kokku omakapital	41 751	24 492
Kokku kohustised ja omakapital	104 309	45 055

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	86 473	74 096
Muud äritulud	15 130	58
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 720	-34 600
Mitmesugused tegevuskulud	-12 480	-8 089
Tööjõukulud	-13 561	-14 007
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 894	-2 850
Muud ärikulud	-501	-390
Ärikasum (kahjum)	18 447	14 218
Intressikulud	-1 188	-915
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 259	13 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 259	13 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A&N Invest OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid sh. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 136	10 163
Sotsiaalmaksud	3 426	3 844
Kokku tööjõukulud	13 562	14 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 350	550
Kokku laenukohustised	2 350	550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	10 135	8 847

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2025

A&N INVEST OÜ (registrikood: 14834418) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI NAGORNÕI	Juhatuse liige	02.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 259
Kokku	39 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43351	EMTAK 2025	72488	83.83%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus, remont ja hooldus	43222	EMTAK 2025	12424	14.37%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	1560	1.80%	Ei