

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.10.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Forgeron OÜ

registrikood: 14833867

tänavanimi: Palgi tn 9

maja number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76506

e-posti aadress: tiina.jugala@sami.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldülevaade

Forgeron OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Tulud, kulud, kasum

2020. aastal oli Forgeron OÜ müügitulu 6 720 EUR. 2020. aasta puhaskasum 6 232 eur.

Personal

Forgeron OÜ juhatus on üheliikmeline. Töötavat personali ettevõtte ei omanud. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Eesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on olemasolevate investeeringute haldamine ning uute võimaluste analüüs ning otsing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	24.10.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 192	4 000	
Nõuded ja ettemaksed	90	0	
Kokku käibevarad	1 282	4 000	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	92 010	0	2
Kokku põhivarad	92 010	0	
Kokku varad	93 292	4 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	572	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 572	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 000	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	82 000	0	
Kokku kohustised	84 572	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 720	0	
Kokku omakapital	8 720	4 000	
Kokku kohustised ja omakapital	93 292	4 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.10.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	6 720	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-158	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 528	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-308	2
Ärikasum (kahjum)	4 726	
Intressitulud	6	
Intressikulud	-12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 720	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Forgeron OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamiseseaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida kirjeldatakse alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Forgeron OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Hindamisel lähtutakse igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Nõuete allahindlused kajastatakse bilansireal kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja kasumiaruandes kirjel Mitmesugused tegevuskulud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse sama kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes. Nõuded ostjate vastu, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks, kantakse kuludesse ja võetakse arvele bilansiväliste nõuetenä. Analoogselt nõuetega ostjate vastu kajastatakse kõiki teisi nõudeid: viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kasutusrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab kinnisvaraobjekti mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kulutused, mis on seotud jooksva hoolduse ja remondiga kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga kinnisvarainvesteeringu gruppide lõikes (aastates):

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: 10 - 50 aasta

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 15000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Forgeron OÜ aruandes seotud osapooled on:

- a) tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;
- b) tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all oleva ettevõtjad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
24.10.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	92 318	92 318
Amortisatsioonikulu	-308	-308
31.12.2020		
Soetusmaksumus	92 318	92 318
Akumuleeritud kulum	-308	-308
Jääkmaksumus	92 010	92 010

	24.10.2019 - 31.12.2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 720	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-158	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikelt	80 000	0	80 000		0%	euro	2024	
Laen seotud osapoolelt	4 000	2 000	2 000		2%	euro	2024	
Pikaajalised laenud kokku	84 000	2 000	82 000					6
Laenukohustised kokku	84 000	2 000	82 000					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	12	12	
Intressivõlad	12	12	6
Saadud ettemaksed	560	560	
Muud saadud ettemaksed	560	560	
Kokku võlad ja ettemaksed	572	572	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	24.10.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 012	0

Laenud

24.10.2019 - 31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen omanikelt	80 000	0	0	0%	euro	2024
Laen seotud osapoolelt	4 000	0	0	2%	euro	2024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Forgeron OÜ (registrikood: 14833867) 24.10.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA JUGALA	Juhatuse liige	17.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 720
Kokku	4 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 720
Kokku	4 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6720	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Jugala	45112060280		1120 EUR (Lihtomand)
Martin Johannes Rautio	11.10.1998	Soome	960 EUR (Lihtomand)
Maria Karoliina Rautio	04.09.1995	Soome	960 EUR (Lihtomand)
Kirsti Rautio	47109110220	Soome	960 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiina.jugala@sami.ee