

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järve Maja OÜ

registrikood: 14832997

tänava/talu nimi, Põhja allee 9

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30324

e-posti aadress: liismanniste@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Järve Maja on ümber kujundatud 30.01.2020 ettevõttest Profester Service UÜ.

Ettevõtte tegutseb aktiivselt Ida-Virumaal, pakkudes klientidele eluruumide üürimise võimalust ja lisaks korteriühistutele hoonete üldpuhastuse teenust.

Müügitulu on 2021 aastaga võrreldes kasvanud 16,32%, laienenud on hoonete üldpuhastusteenuste kliendibaas.

Soetatud põhivara osakaal bilansis suurenes märgatavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 882	26 637	2
Nõuded ja ettemaksed	51 693	52 000	
Varud	2	1 170	3
Kokku käibevarad	79 577	79 807	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	181 973	37 719	4
Kokku põhivarad	181 973	37 719	
Kokku varad	261 550	117 526	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 940	28 588	
Kokku lühiajalised kohustised	51 940	28 588	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 825	10 525	
Kokku pikaajalised kohustised	8 825	10 525	
Kokku kohustised	60 765	39 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 914	2 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 371	73 304	
Kokku omakapital	200 785	78 413	
Kokku kohustised ja omakapital	261 550	117 526	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	357 357	299 028
Muud äritulud	120 000	147
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 432	-86 067
Mitmesugused tegevuskulud	-103 906	-51 663
Tööjõukulud	-115 089	-85 368
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 866	-2 783
Ärikasum (kahjum)	123 064	73 294
Intressikulud	-701	0
Muud finantstulud ja -kulud	8	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 371	73 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 371	73 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järve Maja OÜ 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist. Nõuetena kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid (ostjate laekumata arved, muud nõuded, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 350 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Transpordivahendid	10
Ehitised, rajatised	20
Arvutid ja arvutisüsteemid	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu

ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	14 789	5 354
Raha kassas	13 093	21 283
Kokku raha	27 882	26 637

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	2	1 170
Ostetud kaubad müügiks	2	1 170
Kokku varud	2	1 170

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus			0		8 475	8 475	3 121	11 596
Akumuleeritud kulum			0		-361	-361	0	-361
Jääkmaksumus			0		8 114	8 114	3 121	11 235
Ostud ja parendused			13 225		8 209	21 434	8 194	29 628
Muud ostud ja parendused			13 225		8 209	21 434	8 194	29 628
Amortisatsioonikulu			-655		-2 489	-3 144		-3 144
31.12.2021								
Soetusmaksumus			13 225		16 323	29 548	11 315	40 863
Akumuleeritud kulum			-655		-2 489	-3 144	0	-3 144
Jääkmaksumus			12 570		13 834	26 404	11 315	37 719
Ostud ja parendused	3 710	116 290	1 198	1 943	17 943	21 084	13 036	154 120
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 710	116 290						120 000
Muud ostud ja parendused			1 198	1 943	17 943	21 084	13 036	34 120
Amortisatsioonikulu		-2 907	-1 333	-40	-5 586	-6 959	0	-9 866
31.12.2022								
Soetusmaksumus	3 710	116 290	14 423	1 943	34 266	50 632	24 351	194 983
Akumuleeritud kulum	0	-2 907	-1 988	-40	-8 075	-10 103	0	-13 010
Jääkmaksumus	3 710	113 383	12 435	1 903	26 191	40 529	24 351	181 973

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	357 357	299 028
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	357 357	299 028
Kokku müügitulu	357 357	299 028
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus -68201	257 786	224 566
Hoonete üldpuhastus - 81211	99 571	74 462
Kokku müügitulu	357 357	299 028

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	90 232	69 953
Sotsiaalmaksud	24 856	15 415
Kokku tööjõukulud	115 088	85 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 200	4 200	0	0
Kokku laenukohustised	0	4 200	4 200	0	0

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 000
Kokku ostetud	33 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.0023

Järve Maja OÜ (registrikood: 14832997) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KUROŠU	Juhatuse liige	03.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 371
Kokku	198 285
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198 285
Kokku	198 285

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	257786	72.14%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	99571	27.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oxton Team OÜ	14208784	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Igor Kurošu	37410162249	Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liismanniste@hot.ee