

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 24.10.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Crecco

**registrikood:** 14832922

**tänava/talu nimi, Nõlva tn 9**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10416

**telefon:** +372 5147238

**e-posti aadress:** info@crecco.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Osaühing Crecco on asutatud 24.10.2019.a.

Ettevõtte põhitegevusala on hoonestusprojektide arendus.

Aruandeperioodil ettevõttel müügitulu ei olnud.

2021. aastal hindab ettevõtte turusituatsiooni ning ettevõtte visioonide elluviimise võimalikkust ning sobivate tingimuste avanemisel alustab ettevõtte tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	24.10.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	494	0	2
Nõuded ja ettemaksud	0	3 000	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>494</b>	<b>3 000</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 317	0	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>10 317</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>10 811</b>	<b>3 000</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 876	0	4
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>7 876</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>7 876</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 935</b>	<b>3 000</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>10 811</b>	<b>3 000</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.10.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-65	6
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-65</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-65</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-65</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Crecco 24.10.2019-31.12.2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Crecco kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- raha
- lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu)
- lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid)
- teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse). (SME IFRS terminite sõnastik)

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna kajastatakse finantsvara, mis on seotud teiste ettevõtete väärtpaperite soetamisega, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mille puhul soetatakse üldjuhul üle 20% osalus.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju.

Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

### Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees)
- vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

### Seotud osapooled

Isikud loetakse omavahel seotuteks kui:

- neil on ühine majanduslik huvi (nt pereliikmed või sama kontserni ettevõtted)
- ühel isikul on teise üle valitsev mõju (nt omanik ja tema ettevõtte).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	24.10.2019
Arvelduskonto AS Swednank	494	0
<b>Kokku raha</b>	<b>494</b>	<b>0</b>

### Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
Soetamine	10 317	10 317
<b>31.12.2020</b>	<b>10 317</b>	<b>10 317</b>
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	10 317	10 317

Ettevõtte omab osalust Hundipea OÜ-s, summas 10 317 eurot.

### Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud omanikelt	6 876			6 876	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajaline laen füüsiliselt isikult	1 000			1 000	0%	EUR	tähtajatu
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>7 876</b>			<b>7 876</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>7 876</b>			<b>7 876</b>			

### Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	24.10.2019
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3

### Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	24.10.2019 - 31.12.2020
Muud	65
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>65</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud Osaühing Crecco-s palgalisi töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2020	24.10.2019
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 876	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>7 876</b>	<b>0</b>

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 876	6 876
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	1 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>7 876</b>	<b>7 876</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2022

**Osaühing Crecco (registrikood: 14832922) 24.10.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LUHAÄÄR	Juhatuse liige	04.04.2022

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65
<b>Kokku</b>	<b>-65</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-65
<b>Kokku</b>	<b>-65</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65
<b>Kokku</b>	<b>-65</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-65
<b>Kokku</b>	<b>-65</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Markus Hääl	39101060332	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Toomas Luhaäär	35704240224	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Indrek Allmann	37212080245	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147238
E-posti aadress	info@crecco.ee