

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Colibri Ehitus OÜ

registrikood: 14832425

tänava/talu nimi, Tirdi tn 10-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10916

telefon: +372 53001303

e-posti aadress: colibriehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Colibri Ehitus OÜ tegeles 2021.a. ehitustööde pakkumisega. 2021.aastal moodustas OÜ Colibri Ehitus müügitulu 424 020 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2021.aastal oli 5 töötajat ja nende töötasu on 61 016 eurot. OÜ Colibri Ehitus juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Üheleliikmelise juhatuse liikmele 2021.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2021.aasta	2020.aasta
Müügitulu kasv	306%	100%
Puhaskasumi kasv	155%	100%
Puhasrentaabilus	9,6%	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,3	5
ROE	100%	100%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2021.\text{aasta müügitulu} - 2020.\text{aasta müügitulu}) / 2020.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2021.\text{aasta puhaskasum} - 2020.\text{aasta puhaskasum}) / 2020.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaabilus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2022. aastal loodetakse saavutada kuni 5 %-line müügitulu juurde

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 630	11 004
Nõuded ja ettemaksed	25 254	0
Kokku käibevarad	43 884	11 004
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	26 577	11 488
Kokku põhivarad	26 577	11 488
Kokku varad	70 461	22 492
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 244	6 404
Kokku lühiajalised kohustised	13 244	6 404
Kokku kohustised	13 244	6 404
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 088	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 129	16 088
Kokku omakapital	57 217	16 088
Kokku kohustised ja omakapital	70 461	22 492

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	424 020	104 245
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-237 857	-47 302
Mitmesugused tegevuskulud	-61 714	-9 162
Tööjõukulud	-81 640	-30 638
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 680	-1 055
Ärikasum (kahjum)	41 129	16 088
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 129	16 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 129	16 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Colibri Ehitus OÜ 31.12.2021.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
 - (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
 - (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
 - (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).
- Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja muud seadmed	5

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).
- Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse

teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividendide (2021.a 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha kassas ja pangas	18 630	11 004
Kokku raha	18 630	11 004

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	25 254
arved on tasutud	
Kokku nõuded ostjate vastu	25 254

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 165	1 494
Üksikisiku tulumaks	638	137
Sotsiaalmaks	2 011	911
Kohustuslik kogumispension	84	31
Töötuskindlustusmaksed	146	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 044	2 639

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	12 543	12 543
Amortisatsioonikulu	-1 055	-1 055
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 543	12 543
Akumuleeritud kulum	-1 055	-1 055
Jääkmaksumus	11 488	11 488
Ostud ja parendused	16 769	16 769
Amortisatsioonikulu	-1 680	-1 680
31.12.2021		
Soetusmaksumus	29 312	29 312
Akumuleeritud kulum	-2 735	-2 735
Jääkmaksumus	26 577	26 577

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad on tasutud	924	0
Kokku võlad tarnijatele	924	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	5 390	2 351
võlad on tasutud		
Kokku võlad töövõtjatele	5 390	2 351

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	61 016	21 729
Sotsiaalmaksud	20 624	8 909
Kokku tööjõukulud	81 640	30 638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
soodustusi ei olnud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2022

Colibri Ehitus OÜ (registrikood: 14832425) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN POTEBENKO	Juhatuse liige	08.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 129
Kokku	57 217
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 217
Kokku	57 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	424020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivan Potebenko	38412100203	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53001303
E-posti aadress	colibriehtus@gmail.com