

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pille 24 OÜ

registrikood: 14830857

tänava nimi ja maja number: Pärnu mnt 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: andres@salva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõttele kuulub arendatav kinnistu Tallinnas, Pille tänaval. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 493	6 378
Nõuded ja ettemaksed	3 950	3 751
Varud	26 474	9 212
Kokku käibevarad	53 917	19 341
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 171 205	2 065 147
Kokku põhivarad	2 171 205	2 065 147
Kokku varad	2 225 122	2 084 488
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	399 599	358 833
Kokku lühiajalised kohustised	399 599	358 833
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	856 300	871 300
Kokku pikaajalised kohustised	856 300	871 300
Kokku kohustised	1 255 899	1 230 133
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	841 180	841 180
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 675	-42 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 868	53 243
Kokku omakapital	969 223	854 355
Kokku kohustised ja omakapital	2 225 122	2 084 488

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	121 088	81 108	
Muud äritulud	29 243	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 084	-11 537	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 382	-24 697	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-29 184	
Ärikasum (kahjum)	114 865	15 690	
Intressitulud	3	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	37 553	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 868	53 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 868	53 243	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pill 24 OÜ aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Pille 24 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnistu Pille tn. 24, mida antakse üürile.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tammepärja Arenduse OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Salva Kindlustuse AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	871 300
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	856 300	0
Kokku laenukohustised	856 300	871 300
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	196 415	195 083
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	144 594	108 516
Kokku võlad ja ettemaksed	341 009	303 599

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	849 300	893 300	871 300	871 300	70 963
Kokku laenukohustised	849 300	893 300	871 300	871 300	70 963
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	871 300	0	871 300	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	906 300	50 000	856 300	36 078
Kokku laenukohustised	871 300	906 300	921 300	856 300	36 078

MÜÜDUD	2022	2021	
	Kaubad	Kaubad	Põhivara
Kokku müüdud		195 083	

OSTETUD	2022	2021	
	Kaubad	Kaubad	Põhivara
Emaettevõtja	5 892	195 083	
Kokku ostetud	5 892	195 083	239 723

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Pille 24 OÜ (registrikood: 14830857) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LÕHMUS	Juhatuse liige	26.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 868
Kokku	125 543

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 868
Kokku	125 543

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	121088	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tammepärja Arenduse OÜ	14484444	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres@salva.ee