

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.10.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing V&T Varahaldus

registrikood: 14830047

tänava/talu nimi, Laki tn 9a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 5129847

e-posti aadress: kybarsepp.tiit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

V&T Varahaldus OÜ kanti äriregistrisse 21.oktoobril 2019. Aastal.

V&T Varahaldus OÜ juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2019-2020. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Seoses Covid 19 pandeemia puhkemisega ja sellest tulenevalt olemasoleva äriplaani, mille põhifookus oli suunatud just turismile, mittetoimimisega oli V&T Varahaldus OÜ-l otsene vajadus 2020 aastal panustada just uute tegevussuundade ja tegevusalade juurutamisesse, nende tegevusalade eelneva turu uuringute- ning potentsiaalse sihtrühma leidmisesse. Sellega seoses avati täiesti uued tegevussuunad, milleks on puhastus- ja koristusteenuste osutamine, administraatoriteenuse osutamine ja maaklerteenuse osutamine. 2020 aastal lisandus ka puhastus- ja hooldusseadmete renditeenus.

Puhastus- ja koristusteenuste kliendibaas on suurenenud stabiilselt ja vaikselt elavneb ka puhastus- ja hooldusseadmete renditeenus. Samuti on pidevas töös uute protseduurireeglite väljatöötamine ja olemasolevate parandamine/täiustamine. Käivitunud on esimene administraatori teenus ning peetakse läbirääkimisi mitme teise potentsiaalse kliendiga, just administraatori teenuse osutamise suhtes.

Puhastus- ja koristusteenuse valdkonnas on saavutatud seda, et kliendi ruumide / pindade spetsiifika on väga lai ning me ei ole keskendunud ainult ühele kitsale klienditüübile. Seda alates koolihoonetest kuni meditsiini asutuste ruumideni. Samuti oleme aktiivselt tegelenud ka niinimetatud ühekordsete eritöödega / eripuhastustega. Seda küll esialgu oma olemasolevate lepingupartnerite objektidel. Antud valdkonnas keskenduma 2021 aastal just äriklietuurile. Perspektiivis on käivitamisel eraldi osakond, era klientide teenindamiseks ning eraldi osakond eritööde teostamiseks ka väljaspool olemasolevaid pikaajalisi lepingup partnereid.

2021 aastal on põhifookuses juba toimiva teenuste portfelli kliendibaasi suurendamine ja panustamine puhastus- ning hooldusseadmete renditeenuse kasvu. Eelkõige viimase teenuse turundusse ning reklaami, et viia teadmine meie olemasolust potentsiaalse kliendini ning välja selekteerida klientide vajadused ning soovid.

2021 aasta lõpuks on plaani kohaselt käivitunud maaklerteenus, mille põhifookus on äripindade üürimise vahendamine ning selles suunas on olemas ka potentsiaalsed kliendid ning partnerid. Põhifookuse juures ei unusta kindlasti ka era klientide ja eraisikute kinnisvara ning sellega seonduvat.

Tänu meie heale ning kvaliteetsele järjepidevale tööle ning meie soovi eristuda oma tegevustega, suurest hulgast konkurentidest, on meie ettevõttega liitunud arvestatav hulk uusi kliente ning seda just meie kvaliteetsele tööle tuginedes ja ilma suurema panustamiseta turundusse ning reklaami.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	21.10.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 997	0	2,3
Kokku käibevarad	3 094	0	
Kokku varad	3 094	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	531	0	
Võlad ja ettemaksed	2 416	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 947	0	
Kokku kohustised	2 947	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147	0	
Kokku omakapital	147	0	
Kokku kohustised ja omakapital	3 094	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.10.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	9 125	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 291	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 564	7
Tööjõukulud	-917	8
Ärikasum (kahjum)	-647	
Muud finantstulud ja -kulud	794	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

V&T Varahaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Jube Ilus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 1100 eurost ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Objektid, mida kasutatakse majandustegevuses pikemalt kui 1 aasta, kuid mille väärtus on väheoluline, kantakse otse kuludesse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

V&T Varahaldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 661	2 661	
Ostjatelt laekumata arved	2 661	2 661	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	336	336	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 997	2 997	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		349
Üksikisiku tulumaks		37
Sotsiaalmaks		226
Töötuskindlustusmaksed		6
Ettemaksukonto jääk	336	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	336	618

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	489	489	
Võlad töövõtjatele	1 309	1 309	
Maksuvõlad	618	618	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 416	2 416	

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	21.10.2019 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	9 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 125
Kokku müügitulu	9 125
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	9 125
Kokku müügitulu	9 125

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	21.10.2019 - 31.12.2020
Kaubad, materjal, teenused	2 291
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 291

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.10.2019 - 31.12.2020
Üür ja rent	1 182
Mitmesugused bürookulud	3 207
Transpordikulud	2 175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 564

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	21.10.2019 - 31.12.2020
Palgakulu	686
Sotsiaalmaksud	231
Kokku tööjõukulud	917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	21.10.2019 - 31.12.2020
Arvestatud tasu	686

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

Osaühing V&T Varahaldus (registrikood: 14830047) 21.10.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KÜBARSEPP	Juhatuse liige	17.05.2021
VERONICA NEILAND	Juhatuse liige	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147
Kokku	147
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	147
Kokku	147

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147
Kokku	147
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	147
Kokku	147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	9125	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veronica Neiland	47402070296	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tiit Kübarsepp	36806120263	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5129847
E-posti aadress	kybarsepp.tiit@gmail.com