

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing V&T Varahaldus

registrikood: 14830047

tänavatalu nimi, Laki tn 9a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

e-posti aadress: halloo@vtvarahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

V&T Varahaldus OÜ kanti äriregistrisse 21.oktoobril 2019. Aastal.

V&T Varahaldus OÜ juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4	40	
Nõuded ja ettemaksed	9 234	6 015	2,3
Varud	300	300	
Kokku käibevarad	9 538	6 355	
Kokku varad	9 538	6 355	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 313	6 194	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 313	6 194	
Kokku kohustised	9 313	6 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161	147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64	14	
Kokku omakapital	225	161	
Kokku kohustised ja omakapital	9 538	6 355	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	84 319	42 283	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 064	-13 986	6
Mitmesugused tegevuskulud	-16 548	-15 530	7
Tööjõukulud	-40 875	-14 758	8
Ärikasum (kahjum)	-1 168	-1 991	
Muud finantstulud ja -kulud	1 232	2 005	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64	14	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64	14	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

V&T Varahaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Jube Ilus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 1100 eurost ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Objektid, mida kasutatakse majandustegevuses pikemalt kui 1 aasta, kuid mille väärtus on väheoluline, kantakse otse kuludesse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

V&T Varahaldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 033	9 033	
Ostjatelt laekumata arved	9 033	9 033	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17	17	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	184	184	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 234	9 234	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 003	6 003	
Ostjatelt laekumata arved	6 003	6 003	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 015	6 015	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 406		726
Üksikisiku tulumaks		388		101
Sotsiaalmaks		1 994		1 020
Kohustuslik kogumispension		33		3
Töötuskindlustusmaksed		93		37
Ettemaksukonto jääk	184		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	3 914	12	1 887

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 843	1 843	
Võlad töövõtjatele	3 556	3 556	
Maksuvõlad	3 914	3 914	3
Kokku võlad ja ettemaksed	9 313	9 313	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 703	1 703	
Võlad töövõtjatele	2 249	2 249	
Maksuvõlad	1 887	1 887	3
Saadud ettemaksed	355	355	
Muud saadud ettemaksed	355	355	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 194	6 194	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 319	42 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 319	42 283
Kokku müügitulu	84 319	42 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	84 319	42 283
Kokku müügitulu	84 319	42 283

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Kaubad, materjal, teenused	28 064	13 986
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 064	13 986

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	4 276	3 892
Mitmesugused bürookulud	4 929	3 852
Transpordikulud	7 343	7 786
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 548	15 530

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	30 636	10 920
Sotsiaalmaksud	10 239	3 838
Kokku tööjõukulud	40 875	14 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 410	1 785

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Osaühing V&T Varahaldus (registrikood: 14830047) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONICA NEILAND	Juhatuse liige	02.03.2023
TIIT KÜBARSEPP	Juhatuse liige	02.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64
Kokku	225
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	225
Kokku	225

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64
Kokku	225
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	225
Kokku	225

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	84319	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veronica Neiland	47402070296	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tiit Kübarsepp	36806120263	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5129847
E-posti aadress	halloo@vtvarahaldus.ee