

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing V&T Varahaldus

registrikood: 14830047

tänava/talu nimi, Laki tn 9a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

V&T Varahaldus OÜ kanti äriregistrisse 21.oktoobril 2019. Aastal.

V&T Varahaldus OÜ juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhataja hinnangul on V&T Varahaldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	189	4	
Nõuded ja ettemaksed	10 471	9 234	2
Varud	300	300	
Kokku käibevarad	10 960	9 538	
Kokku varad	10 960	9 538	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 668	9 313	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 668	9 313	
Kokku kohustised	10 668	9 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225	161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67	64	
Kokku omakapital	292	225	
Kokku kohustised ja omakapital	10 960	9 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	104 025	84 319	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 064	-28 064	5
Mitmesugused tegevuskulud	-15 565	-16 548	6
Tööjõukulud	-47 499	-40 875	7
Ärikasum (kahjum)	-103	-1 168	
Muud finantstulud ja -kulud	170	1 232	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67	64	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67	64	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

V&T Varahaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Jube Illus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

V&T Varahaldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 360	10 360
Ostjatelt laekumata arved	10 360	10 360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 471	10 471
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 033	9 033
Ostjatelt laekumata arved	9 033	9 033
Nõuded seotud osapoolte vastu	17	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	184	184
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 234	9 234

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 981	3 981
Võlad töövõtjatele	3 361	3 361
Maksuvõlad	3 326	3 326
Kokku võlad ja ettemaksed	10 668	10 668
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 843	1 843
Võlad töövõtjatele	3 556	3 556
Maksuvõlad	3 914	3 914
Kokku võlad ja ettemaksed	9 313	9 313

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 025	84 319
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 025	84 319
Kokku müügitulu	104 025	84 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	104 025	84 319
Kokku müügitulu	104 025	84 319

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Kaubad, materjal, teenused	41 064	28 064
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 064	28 064

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	4 277	4 276
Mitmesugused bürookulud	4 005	4 929
Transpordikulud	7 283	7 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 565	16 548

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	35 595	30 636
Sotsiaalmaksud	11 904	10 239
Kokku tööjõukulud	47 499	40 875
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 773	11 410

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2024

Osaühing V&T Varahaldus (registrikood: 14830047) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KÜBARSEPP	Juhatuse liige	30.01.2024
VERONICA NEILAND	Juhatuse liige	31.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67
Kokku	292
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	292
Kokku	292

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67
Kokku	292
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	292
Kokku	292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	104025	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5129847
E-posti aadress	halloo@vtvarahaldus.ee