

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing V&T Varahaldus

registrikood: 14830047

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kassi tn 1
postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5129847, +372 6665003

e-posti aadress: halloo@vtvarahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

V&T Varahaldus OÜ kanti äriregistrisse 21.oktoobril 2019. Aastal.

V&T Varahaldus OÜ juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2024. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhataja hinnangul on V&T Varahaldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	279	189	
Nõuded ja ettemaksed	15 561	10 471	2
Varud	640	300	
Kokku käibevarad	16 480	10 960	
Kokku varad	16 480	10 960	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 479	10 668	3
Kokku lühiajalised kohustised	13 479	10 668	
Kokku kohustised	13 479	10 668	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292	225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209	67	
Kokku omakapital	3 001	292	
Kokku kohustised ja omakapital	16 480	10 960	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	120 785	104 025	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 907	-41 064	5
Mitmesugused tegevuskulud	-16 981	-15 565	6
Tööjõukulud	-49 703	-47 499	7
Ärikasum (kahjum)	-806	-103	
Muud finantstulud ja -kulud	1 015	170	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	209	67	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209	67	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

V&T Varahaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. V&T Varahaldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 1100 eurost ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Objektid, mida kasutatakse majandustegevuses pikemalt kui 1 aasta, kuid mille väärtus on väheoluline, kantakse otse kuludesse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

V&T Varahaldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 252	14 252
Ostjatelt laekumata arved	14 252	14 252
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116
Ettemaksed	1 193	1 193
Muud makstud ettemaksed	1 193	1 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 561	15 561
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 360	10 360
Ostjatelt laekumata arved	10 360	10 360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 471	10 471

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 864	4 864
Võlad töövõtjatele	4 134	4 134
Maksuvõlad	4 481	4 481
Kokku võlad ja ettemaksed	13 479	13 479
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 981	3 981
Võlad töövõtjatele	3 361	3 361
Maksuvõlad	3 326	3 326
Kokku võlad ja ettemaksed	10 668	10 668

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 785	104 025
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 785	104 025
Kokku müügitulu	120 785	104 025
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	120 785	104 025
Kokku müügitulu	120 785	104 025

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Kaubad, materjal, teenused	54 907	41 064
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 907	41 064

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	4 137	4 277
Mitmesugused bürookulud	4 804	4 005
Transpordikulud	8 040	7 283
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 981	15 565

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	37 252	35 595
Sotsiaalmaksud	12 451	11 904
Kokku tööjõukulud	49 703	47 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	17 343	15 773

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2025

Osaühing V&T Varahaldus (registrikood: 14830047) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KÜBARSEPP	Juhatuse liige	30.01.2025
VERONICA NEILAND	Juhatuse liige	31.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209
Kokku	501
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	501
Kokku	501

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209
Kokku	501
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	501
Kokku	501

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu alusel	6832	EMTAK 2025	120785	100.00%	Jah