

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 16.10.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** 4V Ehitus OÜ

**registrikood:** 14827565

**tänavatalu nimi,** Siduri tn 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11313

**telefon:** +372 53884248

**e-posti aadress:** info@usaldusprojekt.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                   | 10 |
| Lisa 7 Muud võlad                           | 10 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 12 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

4V Ehitus on asutatud 16.10.2019.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2020.aastal plaanime tegevust laiendada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019    | 16.10.2019 | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                 |               |            |         |
| Käibevarad                            |               |            |         |
| Raha                                  | 12 906        | 0          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 4 275         | 0          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>17 181</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>17 181</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |         |
| Kohustised                            |               |            |         |
| Lühiajalised kohustised               |               |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 9 977         | 0          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>9 977</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>9 977</b>  | <b>0</b>   |         |
| Omakapital                            |               |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      | 9       |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500        | -2 500     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 7 204         | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>7 204</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>17 181</b> | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 16.10.2019 -<br>31.12.2019 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 24 983                     | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 597                     | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -298                       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -8 883                     | 13      |
| Muud ärikulud                               | -1                         | 14      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 204</b>               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 204</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 204</b>               |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 16.10.2019 -<br>31.12.2019 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 7 204                      |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -4 275                     |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 9 977                      |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>12 906</b>              |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>12 906</b>              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>12 906</b>              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 12 906                     | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| Emiteeritud osakapital         | 2 500                       | -2 500                      | 0                           | 0     |
| <b>16.10.2019</b>              | 2 500                       | -2 500                      | 0                           | 0     |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                           | 7 204                       | 7 204 |
| <b>31.12.2019</b>              | 2 500                       | -2 500                      | 7 204                       | 7 204 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

4V Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi hoiuseid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise asja kohta.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud 4V Ehitus OÜ sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

4V Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikku ning tema valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjaid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|
| Kassa             | 12 700        |
| Arvelduskontod    | 206           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 906</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 667        | 3 667          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 608          | 608            | 15      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 275</b> | <b>4 275</b>   |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 807        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 125          |
| Sotsiaalmaks                                  | 385          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 24           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 28           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 369</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 287          | 287            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 472        | 5 472          | 6       |
| Maksuvõlad                       | 2 369        | 2 369          | 4       |
| Muud võlad                       | 1 849        | 1 849          | 7       |
| Muud viitvõlad                   | 1 849        | 1 849          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 977</b> | <b>9 977</b>   |         |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | Lisa nr  |
|-----------------------------------|--------------|----------|
| Töötasude kohustis                | 4 800        |          |
| Kinnipeetud tulumaks              | 475          |          |
| Kinnipeetud töötuskindlustus      | 88           |          |
| Kinnipeetud kogumispensioni makse | 109          |          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>   | <b>5 472</b> | <b>5</b> |

## Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr  |
|----------------------------------|--------------|----------------|----------|
| Muud viitvõlad                   | 1 849        | 1 849          |          |
| Arvestatud töötuskindlustusmakse | 43           | 43             |          |
| Arvestatud sotsiaalmaks          | 1 806        | 1 806          |          |
| <b>Kokku muud võlad</b>          | <b>1 849</b> | <b>1 849</b>   | <b>5</b> |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019   |
|---------------------------------------------|--------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |              |
| Võimalikud dividendid                       | 5 763        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 441        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>7 204</b> |

4V Ehitus OÜ on asutatud sissemakset osakapitali tegemata. Kuna sissemakset pole senini pangaarvele tehtud, siis dividende välja maksta pole võimalik. Alles siis, kui sissemakse raha on laekunud pangaarvele, registreeritakse see Äriregistris.

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 16.10.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 16.10.2019 -<br>31.12.2019 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 24 983                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>24 983</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>24 983</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Ehitusteenus                                | 24 983                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>24 983</b>              |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 16.10.2019 -<br>31.12.2019 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 6 363                      |
| Üür ja rent                                      | 2 200                      |
| Muud põhitegevusega seotud teenused              | 34                         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>8 597</b>               |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 16.10.2019 -<br>31.12.2019 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>108</b>                 |
| Elektrienergia                         | 108                        |
| Ostetud teenused                       | 143                        |
| Ruumide hooldus, remondikulud          | 29                         |
| Pangateenused                          | 18                         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>298</b>                 |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 16.10.2019 -<br>31.12.2019 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 6 639                      |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 244                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>8 883</b>               |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 6                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 6                          |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 16.10.2019 -<br>31.12.2019 |
|--------------------------------|----------------------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1                          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1</b>                   |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 608        |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 16.10.2019 - 31.12.2019   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 200                     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.11.2021

**4V Ehitus OÜ (registrikood: 14827565) 16.10.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILJAR OHHA        | Juhatuse liige     | 10.11.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 204        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 204</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 204        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 204</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 204        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 204</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 204        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 204</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 24983           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Viljar Ohha    | 38408010224                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 53884248          |
| E-posti aadress | info@usaldusprojekt.ee |