

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: IvaLab OÜ

registrikood: 14826755

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Suur-Patarei tn 20/2

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5162578

e-posti aadress: inga.raukas@allianss.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ivalab OÜ peamised tegevused on projektide juhtimine, arhitektuurne projekteerimine ja sellega seotud teenused. Lisateenustena pakub ettevõtte projektide ekspertiise, projektide arenduse ning energiatõhususe konsultatsioone. Olulisemad projektid olid 2023. aastal Keila Keskus, Rästa tn hotell, Randvere kooli ujula ja juurdeehitus, Niine tn 11a ja Merivälja tn 36 korterelamute ehitusprojektid. Teostati ka muid ekspertiise ja konsultatsioone.

Müügitulu kasvas varasema aastaga võrreldes 29% ja kasum on intressikulude kasvu tõttu vähenenud. Ettevõtte tegevus on järjepidevalt kasumlik eelkõige projekteerimise valdkonnas.

2024. aastal jätkab ettevõtte tööd klientide ja teenuste mitmekesisemaks muutmise suunal ning kinnisvaraarenduste konsulteerimise valdkonnas. Ettevõtte juhatus jätkab 1-liikmelisena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 812	42	2
Nõuded ja ettemaksed	24 698	19 424	3
Kokku käibevarad	31 510	19 466	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	272 000	272 000	
Finantsinvesteeringud	10 986	8 423	5
Nõuded ja ettemaksed	28 525	28 525	3
Materiaalsed põhivarad	85 893	89 020	6
Kokku põhivarad	397 404	397 968	
Kokku varad	428 914	417 434	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 000	28 001	7
Võlad ja ettemaksed	8 146	6 011	8
Kokku lühiajalised kohustised	36 146	34 012	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	291 000	312 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	291 000	312 000	
Kokku kohustised	327 146	346 012	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 672	14 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 346	54 385	
Kokku omakapital	101 768	71 422	
Kokku kohustised ja omakapital	428 914	417 434	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	134 261	104 144	10
Muud äritulud	0	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 006	-4 001	11
Mitmesugused tegevuskulud	-40 967	-24 225	12
Tööjõukulud	-15 960	-13 832	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 127	-3 405	
Muud ärikulud	-12	0	
Ärikasum (kahjum)	63 189	58 683	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-665	356	
Intressitulud	0	62	
Intressikulud	-21 642	-54	
Muud finantstulud ja -kulud	1 313	265	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 195	59 312	
Tulumaks	-1 849	-4 927	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 346	54 385	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases väärtuses);

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte kapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) IvaLab OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	6 812	42
Kokku raha	6 812	42

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 379	4 379		
Ostjatelt laekumata arved	4 379	4 379		
Laenunõuded	46 982	18 457	28 525	
Muud nõuded	1 292	1 292		
Intressinõuded	1 292	1 292		
Ettemaksed	570	570		
Tulevaste perioodide kulud	70	70		
Muud makstud ettemaksed	500	500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 223	24 698	28 525	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	388	388		
Laenunõuded	47 525	19 000	28 525	
Muud nõuded	36	36		
Intressinõuded	36	36		
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 949	19 424	28 525	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 063		
Käibemaks	961		4 005
Üksikisiku tulumaks	384		196
Sotsiaalmaks	330		330
Kohustuslik kogumispension	20		20
Ettemaksukonto jääk		388	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 758	388	4 551

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	4 266	4 266
Soetamine	3 804	3 804
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	353	353
31.12.2022	8 423	8 423
Kajastatud õiglates väärtuses	8 423	8 423
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	8 423	8 423
Soetamine	3 693	3 693
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 130	-1 130
31.12.2023	10 986	10 986
Kajastatud õiglates väärtuses	10 986	10 986

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus			15 832	5 736	21 568
Akumuleeritud kulum			-4 315	-5 736	-10 051
Jääkmaksumus			11 517	0	11 517
Ostud ja parendused	80 000	908			80 908
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	80 000				80 000
Muud ostud ja parendused		908			908
Amortisatsioonikulu		-60	-3 345		-3 405
31.12.2022					
Soetusmaksumus	80 000	908	15 832	0	96 740
Akumuleeritud kulum	0	-60	-7 660	0	-7 720
Jääkmaksumus	80 000	848	8 172	0	89 020
Amortisatsioonikulu		-303	-2 824		-3 127
31.12.2023					
Soetusmaksumus	80 000	908	15 832		96 740
Akumuleeritud kulum	0	-363	-10 484		-10 847
Jääkmaksumus	80 000	545	5 348		85 893

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	28 000	28 000			3,25	EUR	13.12.2027
Lühiajalised laenud kokku	28 000	28 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	291 000		291 000		3,25	EUR	13.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	291 000		291 000				
Laenukohustised kokku	319 000	28 000	291 000				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	28 001	28 001			3,25	EUR	13.12.2027
Lühiajalised laenud kokku	28 001	28 001					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	312 000		312 000		3,25	EUR	13.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	312 000		312 000				
Laenukohustised kokku	340 001	28 001	312 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 062	4 062	
Võlad seotud osapooltele	1 326	1 326	15
Maksuvõlad	2 758	2 758	4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 146	8 146	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	371	371	
Maksuvõlad	4 551	4 551	
Muud võlad	1 089	1 089	
Muud viitvõlad	1 089	1 089	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 011	6 011	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 261	104 144
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 261	104 144
Kokku müügitulu	134 261	104 144
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	134 261	104 144
Kokku müügitulu	134 261	104 144

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	0	87
Transpordikulud	1 280	1 793
Väikevahendid	226	0
Põhitegevuse teenused	9 500	2 121
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 006	4 001

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	6 704	1 745
Mitmesugused bürookulud	2 400	2 829
Lähetuskulud	5 682	4 716
Koolituskulud	0	1 914
Konsultatsioonid	18 747	8 429
Juriidilised teenused	0	2 148
Muud	7 434	2 444
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 967	24 225

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 000	10 400
Sotsiaalmaksud	3 960	3 432
Kokku tööjõukulud	15 960	13 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023	2022
	Tulumaks	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 849	4 927
Eesti	1 849	4 927
Kokku	1 849	4 927

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	36
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 326	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 326	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	8 975	41 025	2
Kokku antud laenud	50 000	8 975	41 025	2

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	41 025	443	40 582	4
Kokku antud laenud	41 025	443	40 582	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 000	10 400

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

IvaLab OÜ (registrikood: 14826755) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RAUDSEPP	Sisestaja	14.06.2024
INGA RAUKAS	Juhatuse liige	14.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 346
Kokku	99 018
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 018
Kokku	99 018

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 346
Kokku	99 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	134261	100.00%	Jah