

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KLK Projekt OÜ

registrikood: 14825738

tänavatalu nimi, Lootuse pst 81a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11617

telefon: +372 54600000

e-posti aadress: kolkleho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenunõuded	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KLK Projekt OÜ alustas majandustegevust 2019.a. oktoobris. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitustööd ja ehitusega seotud teenuste osutamine. 2021.aasta suuremateks objektideks olid Ilmarise tn 4 ärihoone ja Pronksi tn kortermaja Tallinnas.

Tulud, kulud ja kasum

2021.a. moodustas KLK Projekt OÜ müügitulu 362 222 eurot (2020.a: 429 900 eur) Müügitulust moodustas 100% ehitustööd ja - teenused Eestis. 2021.a kujunes ettevõttele positiivseks, teenides kasumit 134 990 eurot (2020.a. 39 687 eur.).

Peamised finantssuhtarvud	31.12.2021	31.12.2020
Müügitulu	362 222	429 900
Puhaskasum	134 990	39 687
Puhasrentaablus	37%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,6	2,4
ROA	57%	55%
ROE	76%	94%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KLK Projekt OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata põhitegevusega. Juhtkonna ootuste kohaselt suureneb müügimaht 2022.aastal 40%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 849	363	
Nõuded ja ettemaksed	149 100	71 292	2
Varud	500	0	
Kokku käibevarad	215 449	71 655	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 612	0	4
Kokku põhivarad	21 612	0	
Kokku varad	237 061	71 655	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 259	17 840	5
Võlad ja ettemaksed	32 625	11 628	6
Kokku lühiajalised kohustised	59 884	29 468	
Kokku kohustised	59 884	29 468	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 437	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 990	39 687	
Kokku omakapital	177 177	42 187	
Kokku kohustised ja omakapital	237 061	71 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	362 222	429 900	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 316	-352 006	8
Mitmesugused tegevuskulud	-22 440	-10 186	
Tööjõukulud	-69 472	-28 496	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 594	0	4
Muud ärikulud	-106	-79	
Ärikasum (kahjum)	138 294	39 133	
Intressitulud	1 211	554	10
Intressikulud	-4 515	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 990	39 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 990	39 687	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KLK Projekt OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulisi arvestuspõhimõtteid lähtudes RTJ 15 paragrahvist 11. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab põhivara kulumi arvestamisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 904	36 904	
Ostjatelt laekumata arved	36 904	36 904	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	10
Laenunõuded	71 755	71 755	3;10
Muud nõuded	22 046	22 046	
Intressinõuded	1 208	1 208	10
Viitlaekumised	20 838	20 838	
Ettemaksed	15 495	15 495	
Tulevaste perioodide kulud	15 495	15 495	
Rendi tagatisraha	400	400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 100	149 100	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 452	22 452	
Ostjatelt laekumata arved	22 452	22 452	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	10
Laenunõuded	46 340	46 340	3;10
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 292	71 292	

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Lühiajaline laen (eraisik)	66 105	66 105	2%	EUR	31.12.2022	10
Lühiajaline laen (seotud osapool)	4 450	4 450	3%	EUR	31.12.2022	10
Lühiajaline laen (seotud osapool)	1 200	1 200	2%	EUR	31.12.2022	10
Laenunõuded	71 755	71 755				

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Lühiajaline laen	46 340	46 340	2%	EUR	31.12.2021	10
Laenunõuded	46 340	46 340				

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Ettemaksed	
Ostud ja parendused	16 331	7 875	24 206
Muud ostud ja parendused	16 331	7 875	24 206
Amortisatsioonikulu	-2 594	0	-2 594
31.12.2021			
Soetusmaksumus	16 331	7 875	24 206
Akumuleeritud kulum	-2 594	0	-2 594
Jääkmaksumus	13 737	7 875	21 612

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen (Blackhill OÜ)	4 820	4 820			4,54% kuus	EUR	25.05.2022
Lühiajaline laen (seotud osapool)	4 599	4 599			2%	EUR	31.12.2022
Lühiajaline laen (Capitalia OÜ)	17 840	17 840			3%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	27 259	27 259					
Laenukohustised kokku	27 259	27 259					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	17 840	17 840			3%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	17 840	17 840					
Laenukohustised kokku	17 840	17 840					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 830	5 830
Võlad töövõtjatele	8 297	8 297
Maksuvõlad	12 159	12 159
Muud võlad	6 339	6 339
Muud viitvõlad	6 339	6 339
Kokku võlad ja ettemaksed	32 625	32 625

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 989	6 989
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	3 110	3 110
Muud võlad	529	529
Muud viitvõlad	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	11 628	11 628

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	362 222	429 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	362 222	429 900
Kokku müügitulu	362 222	429 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd- ja teenused	362 222	429 900
Kokku müügitulu	362 222	429 900

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	88 486	113 783
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 523	234 440
Üür ja rent	22 622	3 783
Muud	2 685	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	129 316	352 006

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	52 197	21 297
Sotsiaalmaksud	17 275	7 199
Kokku tööjõukulud	69 472	28 496
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 271	2 500	2

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 192	46 340	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 463	48 840	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 860	2 860	0	30	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	46 440	100	46 340	525	3
Kokku antud laenud	0	49 300	2 960	46 340	555	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 650	0	5 650	121	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 340	19 765	0	66 105	1 087	3
Kokku antud laenud	46 340	25 415	0	71 755	1 208	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	13 758	13 143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2022

KLK Projekt OÜ (registrikood: 14825738) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO KOLK	Juhatuse liige	20.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 990
Kokku	174 427
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Dividendideks	96 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 177
Kokku	174 427

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 990
Kokku	174 427
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Dividendideks	96 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 177
Kokku	174 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	362222	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Kolk	37407050305	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54600000
E-posti aadress	kolkleho@gmail.com