

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Seastar Holding OÜ

**registrikood:** 14819293

**tänava/talu nimi,** Tännassilma tee 67  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Tännassilma küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76406

**telefon:** +372 5010044

**e-posti aadress:** marek@lahever.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Osakapital                  | 6 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Seastar Holding OÜ on valdusettevõte, millele kuulub kümne ridaelamuboksiga kinnistu Soomes.

2021.a majandusaastal ettevõttel majandustegevust ei olnud, kuid 2022. aastal alustatakse aktiivselt olemasoleva kinnisvara arendamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 55 247         | 829            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 500          | 46 882         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>57 747</b>  | <b>47 711</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 281 341        | 269 606        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>281 341</b> | <b>269 606</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>339 088</b> | <b>317 317</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 81 250         | 157 500        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 983         | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>95 233</b>  | <b>157 500</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 268 500        | 157 500        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>268 500</b> | <b>157 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>363 733</b> | <b>315 000</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 2       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -183           | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 962        | -183           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-24 645</b> | <b>2 317</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>339 088</b> | <b>317 317</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -229           | -184        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-229</b>    | <b>-184</b> |         |
| Intressitulud                               | 0              | 1           |         |
| Intressikulud                               | -26 733        | 0           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-26 962</b> | <b>-183</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-26 962</b> | <b>-183</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Seastar Holding 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2021. majandusaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 81 250            | 157 500           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>81 250</b>     | <b>157 500</b>    |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 750            | 0                 |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>12 750</b>     | <b>0</b>          |
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                              | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |

|                                                                                                                                  |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 268 500        | 157 500        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>268 500</b> | <b>157 500</b> |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 233          | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>1 233</b>   | <b>0</b>       |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 315 000        | 210 000        | 175 250                     | 349 750        | 13 983                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>315 000</b> | <b>210 000</b> | <b>175 250</b>              | <b>349 750</b> | <b>13 983</b>               |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

**Seastar Holding OÜ (registrikood: 14819293) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAREK KUMPAN       | Juhatuse liige     | 07.07.2022           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -183           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 962        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-27 145</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -183           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 962        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-27 145</b> |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5010044     |
| E-posti aadress | marek@lahever.ee |