

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Uniest OÜ

registrikood: 14812546

tänava/talu nimi, Kallaste tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 53033543

e-posti aadress: hando@uniest.ee

veebilehe aadress: <https://unizite.info/et/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Uniest OÜ tegeleb nii eestimaisete kui välismaisete tarkvarade kohaldamise, müügi ning klienditoe pakkumisega.

Hetkel põhiartikliteks on Norras arendatav ehitusplatsitarkvara nimega uniZite - tarkvara eesmärgiks on ehitusprotsesside digitaliseerimine tihedas koostöös meie klientide ja partneritega. Panustame turvalisematesse ja produktiivsematesse ehitusprojektidesse. Pakume eestis juurutust ning koolitust.

Lisaks oleme enda portfelli juurde võtnud kohaliku kinnisvarahalduse tarkvara nimega Hausing. Ka sellele pakume kliendituge ning juurutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 657	20 967
Nõuded ja ettemaksed	45 745	16 711
Kokku käibevarad	55 402	37 678
Kokku varad	55 402	37 678
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 708	4 045
Kokku lühiajalised kohustised	2 708	4 045
Kokku kohustised	2 708	4 045
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 634	11 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 060	21 820
Kokku omakapital	52 694	33 633
Kokku kohustised ja omakapital	55 402	37 678

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	41 938	54 760
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 854
Mitmesugused tegevuskulud	-2 810	-4 300
Tööjõukulud	-20 070	-20 070
Muud ärikulud	0	-1 716
Ärikasum (kahjum)	19 058	21 820
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 060	21 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 060	21 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uniast OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse ettevõtte kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arvete summad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures nõuet igakonkreetselt kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Tulud

Teenuste ja kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast

Kulud

Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Majandustehingud kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Pärnakas OÜ seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-15 000	-15 000
Sotsiaalmaksud	-5 070	-4 950
Kokku tööjõukulud	-20 070	-19 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 000	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

Uniest OÜ (registrikood: 14812546) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANDO RAUL ANDERSEN	Juhatuse liige	25.04.2024
DMITRI VOLHONSKI	Juhatuse liige	25.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 060
Kokku	52 694
Jaotamine	
Kokku	52 694

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 060
Kokku	52 694
Jaotamine	
Kokku	52 694

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	41938	100.00%	Jah