

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Homey OÜ

registrikood: 14808059

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 57
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

e-posti aadress: homey.osayhing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Homey OÜ on asutatud 2019. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on seatud enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, samuti osutatakse kinnisvaraalaseid juhtimiskonsultatsioone.

Eelmisel majandusaastal saadi müügitulu 63 725 eurot ning majandusaasta lõppes 56 600 eurose kasumiga.

Ettevõtte palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2023. aastal on plaanis kinnisvara üürileandmise tegevusega jätkata ning kasvatada varasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 231	42 705	2
Nõuded ja ettemaksed	160 845	129 428	3
Kokku käibevarad	165 076	172 133	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 230	4 771	4
Kinnisvarainvesteeringud	340 833	0	
Materiaalsed põhivarad	11 556	131 544	
Kokku põhivarad	358 619	136 315	
Kokku varad	523 695	308 448	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 761	0	
Võlad ja ettemaksed	3 808	2 774	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 569	2 774	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	319 374	168 522	
Kokku pikaajalised kohustised	319 374	168 522	
Kokku kohustised	329 943	171 296	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 652	56 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 600	77 892	
Kokku omakapital	193 752	137 152	
Kokku kohustised ja omakapital	523 695	308 448	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	63 725	74 628	
Muud äritulud	21 251	6 129	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 430	-503	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 231	-2 627	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 685	-5	
Muud ärikulud	-101	0	
Ärikasum (kahjum)	63 529	77 622	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	270	
Intressikulud	-7 141	0	
Muud finantstulud ja -kulud	212	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 600	77 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 600	77 892	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Homey OÜ 2022. a. lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Kui aruandekuupäev jääb tehingu- ja väärtuspäeva vahelisele perioodile, kajastatakse tehingu- ja aruandekuupäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutus aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandes. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse ostmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol. Perioodi lõppedes kulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	4 231	42 705
Kokku raha	4 231	42 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 745	6 745
Laenunõuded	154 100	154 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 845	160 845
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	126 861	126 861
Ettemaksed	2 567	2 567
Tulevaste perioodide kulud	2 567	2 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 428	129 428

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	2 886	315	214	1 356	4 771
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 886	315	214	1 356	4 771
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	2 886	315	214	1 356	4 771
Soetamine	1 663	0	0	599	2 262
Muud	0	0	0	-803	-803
31.12.2022	4 549	315	214	1 152	6 230
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 549	315	214	1 152	6 230

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	949	949
Maksuvõlad	2 700	2 700
Muud võlad	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	3 808	3 808
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 267	1 267
Maksuvõlad	1 354	1 354
Muud võlad	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	2 774	2 774

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Homey OÜ (registrikood: 14808059) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TROMP	Juhatuse liige	29.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 600
Kokku	191 252
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 252
Kokku	191 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	51826	81.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11899	18.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Parker	47803216014	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	homey.osayhing@gmail.com