

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Homey OÜ

registrikood: 14808059

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 57/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

e-posti aadress: homey.osayhing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Homey OÜ on asutatud 2019. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on seatud enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, samuti osutatakse kinnisvaraalaseid juhtimiskonsultatsioone.

Eelmisel majandusaastal saadi müügitulu 51 516 eurot ning majandusaasta lõppes 4 511 eurose kasumiga.

Ettevõtte palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2024. aastal on plaanis kinnisvara üürileandmise tegevusega jätkata ning kasvatada varasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 569	4 231
Nõuded ja ettemaksed	166 688	160 845
Kokku käibevarad	171 257	165 076
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	469	0
Finantsinvesteeringud	7 935	6 230
Kinnisvarainvesteeringud	488 833	340 833
Materiaalsed põhivarad	9 088	11 556
Kokku põhivarad	506 325	358 619
Kokku varad	677 582	523 695
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 813	6 761
Võlad ja ettemaksed	5 728	3 808
Kokku lühiajalised kohustised	15 541	10 569
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	463 778	319 374
Kokku pikaajalised kohustised	463 778	319 374
Kokku kohustised	479 319	329 943
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 252	134 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 511	56 600
Kokku omakapital	198 263	193 752
Kokku kohustised ja omakapital	677 582	523 695

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	51 516	63 725
Muud äritulud	0	21 251
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 319	-3 430
Mitmesugused tegevuskulud	-21 526	-15 231
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 195	-2 685
Muud ärikulud	-1	-101
Ärikasum (kahjum)	24 475	63 529
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	468	0
Intressikulud	-20 760	-7 141
Muud finantstulud ja -kulud	328	212
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 511	56 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 511	56 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Homey OÜ 2023. a. lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Kui aruandekuupäev jääb tehingu- ja väärtuspäeva vahelisele perioodile, kajastatakse tehingu- ja aruandekuupäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutus aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandes. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse ostmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol. Perioodi lõppedes kulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Homey OÜ (registrikood: 14808059) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TROMP	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 511
Kokku	195 763
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	195 763
Kokku	195 763

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	36350	70.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15166	29.44%	Ei