

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: FJS Invest OÜ

registrikood: 14802418

tänava/talu nimi, Laeva tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

e-posti aadress: fjodor.poljakov@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Lisa 3 Sündmused pärast aruandekuupäeva	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad	35 596	20 195
Põhivarad	200 681	99 039
Kokku varad	236 277	119 234
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 577	488
Pikaajalised kohustised	246 352	120 000
Kokku kohustised	247 929	120 488
Omakapital		
Kokku omakapital	-11 652	-1 254
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	236 277	119 234

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	7 452	0
Muud äritulud	937	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 391	-721
Mitmesugused tegevuskulud	-8 126	-533
Muud ärikulud	-18	0
Ärikasum (kahjum)	-1 146	-1 254
Intressikulud	-9 252	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 398	-1 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 398	-1 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2020
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246 352	120 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	117 100	0	237 100	9 252	5%	EUR	01.03.2031

Lisa 3 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kavandatavad tegevused omakapitali taastamiseks: 2021.a aastaaruande koostamise hetkeks osakapitali suurus on vastavuses seadusega lubatud minimaalse osakapitali suurusega 2022.a. kasumi kulul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

FJS Invest OÜ (registrikood: 14802418) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FJODOR POLJAKOV	Juhatuse liige	04.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 398
Kokku	-11 652
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 652
Kokku	-11 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7452	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fjodor Poljakov	38602200288	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	fjodor.poljakov@gmail.com