

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Utiroof OÜ

registrikood: 14805167

tänava/talu nimi, Pargi tn 37/1

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41537

telefon: +372 5200951

e-posti aadress: teet@katevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Utiroof OÜ alustas tegevust 16.09.2019 Katevara Ehitustööde nime all. Ettevõtte põhitegevusaladeks on remondi ja ehitustööd. Ettevõtte üritab spetsialiseeruda katuste utiliseerimisülesvõtmisele ja üritatakse leida antud katusematerjalidele uus rakenduslahendus sh soojustus-, eterniit-, plekk-, kivi ja SBS-materjalidele. Utiroof OÜ pakub teenust alates nõustamisest kuni teostuseni.

2021 aasta bilansi maht seisuga 31.12.2022 oli 1996 eurot ja finantstulemuseks kasum 7318 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Tööjõu kulusid koos tööjõu kuludega kaasnevate maksudega olis 31723 eurot.

Peamised finantssuhtarvud			2022	2021
Müügitulu (eurodes)			41 413	38 766
Tulu kasv			6,8%	-3,1%
Puhaskasum (eurodes)			7318,0	-5783,0
Kasumi kasv			-226,5%	-49,5%
Puhasrentaablus			17,7%	-14,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja			51,18	0,48
ROA			366,6%	-118,1%
ROE			373,9%	107,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Teet Enok
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 918	166	2
Nõuded ja ettemaksed	78	4 730	3
Kokku käibevarad	1 996	4 896	
Kokku varad	1 996	4 896	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 600	
Võlad ja ettemaksed	39	6 657	5
Kokku lühiajalised kohustised	39	10 257	
Kokku kohustised	39	10 257	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 361	422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 318	-5 783	
Kokku omakapital	1 957	-5 361	
Kokku kohustised ja omakapital	1 996	4 896	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	41 413	38 766	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-425	-2 288	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 947	-4 456	
Tööjõukulud	-31 723	-37 803	7
Ärikasum (kahjum)	7 318	-5 781	
Intressikulud	0	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 318	-5 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 318	-5 783	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Utiroof raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eest finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt Utiroof OÜ finantsseisundit ja -tulemust. Osaühing Utiroof kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse osaühingu tegevusega seotud kulusid. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati. Tegevuskulud jagunevad:

- tööjõukulud - eraldi tuuakse välja töötasu kulu ja maksukulud
- majandamiskulud
- muud kulud - kajastatakse maksu-lõivu ja trahvikulud, kursivahed

Maksustamine

Raamatupidamises kajastatakse tekkepõhised deklareeritud maksukohustused, mis peavad võrduma maksukoguja poolt näidatud tekkepõhise nõudega bilansipäeval.

OÜ Utiroof deklareerib Maksu- ja Tolliametile käibemaksu, üksikisiku tulu-, sotsiaal-, töötuskindlustuse ja kogumispensioni maksu, Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse tulumaksuga erisoodustused (20/80 väljamakstud summalt).

Seotud osapooled

Utiroof OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev ja kõrgemat juhtkonda;

b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontodel	40	155
Raha kassas	1 878	11
Kokku raha	1 918	166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	4
Ettemaksed	71	71	
Tulevaste perioodide kulud	71	71	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78	78	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 659	4 659	
Ostjatelt laekumata arved	4 659	4 659	
Ettemaksed	71	71	
Tulevaste perioodide kulud	71	71	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 730	4 730	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7	
Üksikisiku tulumaks		924
Sotsiaalmaks		1 705
Kohustuslik kogumispension		33
Töötuskindlustusmaksed		124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	2 786

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39	39	
Kokku võlad ja ettemaksed	39	39	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	2 325	2 325	
Maksuvõlad	2 786	2 786	4
Muud võlad	1 546	1 546	
Muud viitvõlad	1 546	1 546	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 657	6 657	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 413	38 766
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 413	38 766
Kokku müügitulu	41 413	38 766
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonditööd	41 413	38 766
Kokku müügitulu	41 413	38 766

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	23 507	28 006
Sotsiaalmaksud	8 123	9 614
Haigusraha	93	183
Kokku tööjõukulud	31 723	37 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Utiroof OÜ-l ei olnud 2022 aastal tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Utiroof OÜ (registrikood: 14805167) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET ENOK	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 318
Kokku	1 957
Katmine	
Kokku	1 957

Kasum jääb ettevõttesse käibevahendiks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	41413	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Enok	37406302234	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200951
E-posti aadress	teet@katevara.ee