

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Amrit OÜ

registrikood: 14803286

tänava/talu nimi, Salu tee

maja ja korteri number: 10

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5131116

e-posti aadress: kalle.triinu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Amrit OÜ on asutatud 2019. aasta septembris. Osaühingu põhitegevusalaks lõppenud majandusaastal oli enda kinnisvara rendileandmine.

Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020. 2019.a. majandusaasta perioodiks oli 13.09.2019.a.-31.12.2019.a.

Lõppenud majandusaastal saadi müügitulu 7 000 eurot (2019.a. 417 eurot).

2020. aastal kujunes ettevõtte puhaskasumiks 574 eurot (2019.a. lõpetas ettevõtte kahjumiga 668 eurot).

Peamised suhtarvud:

(eurodes)	2020	2019
Müügitulu	7 000	417
Tulu kasv	1 578,7%	-
Puhaskasum (-kahjum)	574	-668
Kasumi kasv	185,9%	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil põhivarasse ei investeeritud, 2019.a. investeeriti põhivarasse 66 907 eurot.

Personal

Töötajaid ettevõttel ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal plaanib Amrit OÜ alustada majutusteenuste osutamist enale kuuluvates puhkemajades Hiiumaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 527	1 657	
Nõuded ja ettemaksed	160	533	
Kokku käibevarad	5 687	2 190	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	64 601	66 446	2
Kokku põhivarad	64 601	66 446	
Kokku varad	70 288	68 636	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 000	69 000	3,6
Võlad ja ettemaksed	1 382	304	
Kokku lühiajalised kohustised	70 382	69 304	
Kokku kohustised	70 382	69 304	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-668	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574	-668	
Kokku omakapital	-94	-668	
Kokku kohustised ja omakapital	70 288	68 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	13.09.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	7 000	417	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 665	-178	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 845	-461	2
Muud ärikulud	-1	-145	
Ärikasum (kahjum)	1 489	-367	
Intressikulud	-915	-301	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	574	-668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574	-668	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amrit OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Amrit OÜ klassifitseerub väikeettevõtete kategooriasse ega pea esitama majandusaasta aruandes rahavoogude ja omakapitali muutuse aruannet.

Majandusaasta algas 01.01.2020.a. ja lõppes 31.12.2020.a. 2019. a majandusaasta perioodiks oli 13.09.2019.a.-31.12.2019.a.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse üldjuhul käibevarana, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva. Sellised nõuded, mille tasumise tähtaeg on hiljem, kui 12 kuu jooksul peale aruandekuupäeva, kajastatakse põhivarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	20-30 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenukohustised ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või juhul, kui ettevõtte puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Kohustised, mille maksetähtjad on aruandekuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse Bilansis pikaajaliste kohustistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt arvestades tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2021. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab aastatel 2018-2020 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Amrit OÜ'ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
13.09.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	30 000	36 907	66 907
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 000	36 907	66 907
Amortisatsioonikulu	0	-461	-461
31.12.2019			
Soetusmaksumus	30 000	36 907	66 907
Akumuleeritud kulum	0	-461	-461
Jääkmaksumus	30 000	36 446	66 446
Amortisatsioonikulu	0	-1 845	-1 845
31.12.2020			
Soetusmaksumus	30 000	36 907	66 907
Akumuleeritud kulum	0	-2 306	-2 306
Jääkmaksumus	30 000	34 601	64 601

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen osanikult	24 000	24 000			0%	EUR	12.12.21	6
Laen seotud osapoolelt	45 000	45 000			0%	EUR	09.10.21	6
Lühiajalised laenud kokku	69 000	69 000						
Laenukohustised kokku	69 000	69 000						

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen osanikult	24 000	24 000			0%	EUR	12.12.20	6
Laen seotud osapoolelt	45 000	45 000			2%	EUR	09.10.20	6
Lühiajalised laenud kokku	69 000	69 000						
Laenukohustised kokku	69 000	69 000						

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingul on 1 osa, nimiväärtusega 2500 eurot.		

Seisuga 31.12.2020 on osa eest tasumata.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	13.09.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 000	417
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 000	417
Kokku müügitulu	7 000	417
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	7 000	0
Muu müügitulu	0	417
Kokku müügitulu	7 000	417

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 000	0	24 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	46 122	0	45 207

Laenud

13.09.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen osanikult	24 000	0	0	0%	EUR	12.12.20
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen lähedase pereliikme valitseva või olulise mõju all olevalt ettevõtjalt	24 000	24 000	94	2%	EUR	09.10.20
Laen lähedase pereliikme valitseva või olulise mõju all olevalt ettevõtjal	45 000	0	207	2%	EUR	09.10.20

Kohustiste saldo Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele seisuga 31.12.20 ning 31.12.19 summas 24 000 eurot koosneb laenukohustisest.

Kohustiste saldo Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmetele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele seisuga 31.12.20 summas 46 122 eurot koosneb laenukohustisest 45 000 eurot ning intressivõlast 1 122 eurot. Kohustiste saldo seisuga 31.12.19 summas 45 207 koosneb laenukohustisest 45 000 eurot ning intressivõlast 207 eurot.

Juhatuse liikmele arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi 2020. aastal ega 2019. aastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Amrit OÜ (registrikood: 14803286) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU KALLE	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574
Kokku	-94
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-94
Kokku	-94

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triinu Kalle	47705260237	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131116
E-posti aadress	kalle.triinu@gmail.com