

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.09.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AITERRA OÜ

registrikood: 14802039

tänavanimi: Orava tn 9

maja number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

e-posti aadress: irma@primemoobel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aiterra OÜ alustas oma tegevust 2019.a, kus peamiseks tegevusvaldkonnaks plaaniti enda kinnisvara ehitust üürileandmise eesmärgil.

Aastal 2019 soetati maa, aga aasta 2020 tõi endaga kaasa väga segase perioodi erinevate piirangutega ning omanike otsusest tulenevalt lükati ehituse plaaneerimine edasi.

Aastal 2021 on plaanis rentima hakata olemasolevat maad ja võimalusel hakata mõtlema taas ehitamisele.

2020. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	11.09.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53	0	
Kokku käibevarad	53	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	85 185	0	2
Kokku põhivarad	85 185	0	
Kokku varad	85 238	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 400	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	43 400	0	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 350	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 350	0	
Kokku kohustised	44 750	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 488	0	
Kokku omakapital	40 488	0	
Kokku kohustised ja omakapital	85 238	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.09.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	43 000	5
Mitmesugused tegevuskulud	-960	
Muud ärikulud	-202	
Ärikasum (kahjum)	41 838	
Intressikulud	-1 350	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 488	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aiterra 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Aiterra OÜ 2020. a. majandusaasta aruanne Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

OÜ Aiterra aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
11.09.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
11.09.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	85 185	85 185
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	85 185	85 185
31.12.2020		
Soetusmaksumus	85 185	85 185
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	85 185	85 185

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	43 400	43 400			2	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	43 400	43 400					
Laenukohustised kokku	43 400	43 400					

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	11.09.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	11.09.2019 - 31.12.2020	11.09.2019 - 11.09.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 000	0
Kokku müügitulu	43 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara käitus	43 000	0
Kokku müügitulu	43 000	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		11.09.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	44 750	0	0

Laenud

11.09.2019 - 31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen	86 400	43 000	1 350	2	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	11.09.2019 - 31.12.2020	11.09.2019 - 11.09.2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

AITERRA OÜ (registrikood: 14802039) 11.09.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRMA ELO	Juhatuse liige	28.05.2021
ARMAS ELO	Juhatuse liige	28.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 488
Kokku	40 488
Jaotamine	
jaotamata kasum	40 488
Kokku	40 488

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 488
Kokku	40 488
Jaotamine	
jaotamata kasum	40 488
Kokku	40 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irma Elo	47209286020	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Armas Elo	37009146012	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	irma@primemoobel.ee