

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saarte Maade Haldus OÜ

registrikood: 14801979

talu nimi: Saare-Agro

küla: Sauvere küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93847

telefon: +372 5045661

e-posti aadress: kaljo@toikako.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saarte Maade Haldus OÜ alustas tegevust 11.09.2019.

01.10.2019 ühines OÜ Saarte Maade Haldus OÜ-ga Saare Agro.

2021. aasta müügitulu oli 5 985 eurot (11.09.2019-31.12.2020 müügitulu 700 eurot) ja kasum 22 977 eurot (11.09.2019-31.12.2020 kahjum 17 253 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 779	2 521	
Nõuded ja ettemaksed	38 922	14 876	
Nõuded ostjate vastu	34 307	14 306	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	520	226	2
Muud nõuded	3 904	153	
Ettemaksed	191	191	
Kokku varud	452	452	
Ettemaksed varude eest	452	452	
Kokku käibevarad	44 153	17 849	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	92 891	108 606	3
Kokku põhivarad	92 891	108 606	
Kokku varad	137 044	126 455	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	127 594	58 938	4
Võlad ja ettemaksed	5 670	6 092	
Võlad tarnijatele	2 942	2 728	
Maksuvõlad	2 437	1 744	
Muud võlad	291	1 620	
Kokku lühiajalised kohustised	133 264	65 030	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	80 622	
Kokku pikaajalised kohustised	0	80 622	
Kokku kohustised	133 264	145 652	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 914	-38 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 977	12 542	
Kokku omakapital	3 780	-19 197	
Kokku kohustised ja omakapital	137 044	126 455	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 985	700	5
Muud äritulud	53 141	125 373	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 187	-44 674	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 602	-14 037	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 403	-24 105	3
Muud ärikulud	0	-25 340	
Ärikasum (kahjum)	23 934	17 917	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-957	-5 376	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 977	12 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 977	12 542	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarte Maade Haldus OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Vigade korrigeerimine

2020. aasta intressikulu ja -võlga on korrigeeritud seoses tekkepõhise arvestuse perioodiseerimise korrigeerimisega.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Muud võlad	3 360	-1 740	1 620
Intressikulud	-7 116	1 740	-5 376

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas oleva sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse soetusmaksumuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara ajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 437		1 744
Ettemaksukonto jääk	520		226	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	520	2 437	226	1 744

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	40	0	0	0	0	1 603	1 643
Lisandumised äriühenduste kaudu	187 166	96 239	1 384	33 797	35 181	0	318 586
Amortisatsioonikulu	0	-10 235	-487	-13 143	-13 630	-240	-24 105
Müügid (jääkmaksumuses)	-142 204	-24 291	-369	-20 654	-21 023	0	-187 518
31.12.2020							
Soetusmaksumus	45 002	207 236	1 014	27 585	28 599	1 603	282 440
Akumuleeritud kulum	0	-145 523	-486	-27 585	-28 071	-240	-173 834
Jääkmaksumus	45 002	61 713	528	0	528	1 363	108 606
Ostud ja parendused	4 000						4 000
Amortisatsioonikulu		-7 829	-254	0	-254	-320	-8 403
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 312						-11 312
31.12.2021							
Soetusmaksumus	37 690	207 236	1 014	27 585	28 599	1 603	275 128
Akumuleeritud kulum	0	-153 352	-740	-27 585	-28 325	-560	-182 237
Jääkmaksumus	37 690	53 884	274	0	274	1 043	92 891

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	44 400	170 197
Kokku	44 400	170 197

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen Kaljo Rand	17 100	17 100			EUR
Lühiajaline laen Helena Rand	16 000	16 000			EUR
Lühiajaline laen Kandla OÜ	28 070	28 070			EUR
Lühiajaline laen Roosi Talu	23 984	23 984			EUR
Lühiajaline laen Rand Invest OÜ	7 200	7 200			EUR
Aakrimees OÜ	7 088	7 088			EUR
Toikako OÜ	14 567	14 567			EUR
Furniture OÜ	13 585	13 585			EUR
Lühiajalised laenud kokku	127 594	127 594			
Laenukohustised kokku	127 594	127 594			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen Kaljo Rand	2 500	2 500			EUR
Lühiajaline laen Roosi Talu	10 850	10 850			EUR
Lühiajaline laen Rand Invest	2 500	2 500			EUR
Helena Rand	16 000	16 000			EUR
Aakrimees OÜ	7 088	7 088			EUR
Lühiajalised laenud kokku	38 938	38 938			
Pikaajalised laenud					
Kandla OÜ	72 470	20 000	52 470		EUR
Furniture OÜ	13 585	0	13 585		EUR
Toikako Kaubandus OÜ	14 567	0	14 567		EUR
Pikaajalised laenud kokku	100 622	20 000	80 622		
Laenukohustised kokku	139 560	58 938	80 622		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 985	700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 985	700
Kokku müügitulu	5 985	700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Farmiseadmete müük	0	700
Elektri müük	5 333	0
Pügivedu	652	0
Kokku müügitulu	5 985	700

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	33 088	84 440
Tulu sihtfinantseerimisest	8 770	0
Rendi- ja üüritulu	11 283	23 734
Kaitsjatasu	0	17 194
Muud	0	5
Kokku muud äritulud	53 141	125 373

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 610	9 181
Energia	6 976	2 975
Elektrienergia	6 976	2 975
Transpordikulud	0	441
Maarent	3 188	6 564
Masinapargi hoolduskulud	0	11 308
Muud	12 413	14 205
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 187	44 674

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 260	1 289
Lähetuskulud	208	565
Koolituskulud	103	5 792
Riiklikud ja kohalikud maksud	339	710
Õigusabiteenused	680	5 055
Varakindlustus	0	626
IT teenused	12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 602	14 037

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	11 496
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 921	58 938
Kokku laenukohustised	106 921	58 938

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 622
Kokku laenukohustised	0	80 622

--

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153	153	0	0
Kokku antud laenud	153	153	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 887	40 657	52 623	106 921	957
Kokku laenukohustised	118 887	40 657	52 623	106 921	957

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

Saarte Maade Haldus OÜ (registrikood: 14801979) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJO RAND	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 977
Kokku	-2 937
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 937
Kokku	-2 937

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 977
Kokku	-2 937
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 937
Kokku	-2 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5985	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Tõeleid	36506190259	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kaljo Rand	36310200291	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045661
E-posti aadress	kaljo@toikako.ee