

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** CoRef OÜ

**registrikood:** 14801494

**postiaadress:** Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,  
Kirsimäe tn 15-1

**postisihthnumber:** 76401

**telefon:** +372 56151904

**e-posti aadress:** jarmo.nigols@coref.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

CoRef OÜ põhiliseks tegevuseks on kliimasüsteemide paigaldus.

Osakapitali suurus on 2 500 eurot, mis on 2024.aasta lõpu seisuga tasutud.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ning juhatuse liikmetele on arvestatud juhatuse liikme tasud suuruses 42 288 eurot.

CoRef OÜ bilansimaht 2024.aasta lõpuks on 68 884 eurot, omakapitali suurus 43 745 eurot ning aruandeaasta majandustegevuse tulemiks on kasum 40 668 eurot.

Uuel aastal plaanitakse jätkata põhilise tegevusalaga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 26 303        | 11 624        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 41 593        | 34 022        |
| Varud                                        | 24            | 11            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>67 920</b> | <b>45 657</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 963           | 517           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>963</b>    | <b>517</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>68 883</b> | <b>46 174</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 25 139        | 26 638        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25 139</b> | <b>26 638</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>25 139</b> | <b>26 638</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 576           | 29 309        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 40 668        | -12 273       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>43 744</b> | <b>19 536</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>68 883</b> | <b>46 174</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 391 984       | 176 682        |
| Muud äritulud                               | 0             | 181            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -266 607      | -89 231        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24 396       | -24 756        |
| Tööjõukulud                                 | -56 243       | -69 261        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -94           | -62            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>44 644</b> | <b>-6 447</b>  |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 139           | 23             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>44 783</b> | <b>-6 424</b>  |
| Tulumaks                                    | -4 115        | -5 849         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>40 668</b> | <b>-12 273</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja laenude korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kusjuures algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osäühingu omanikke,
- emaettevõtjaid,
- tütarettevõtjaid,
- tegevjuhtkonda,

- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 42 288        | 52 075        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 13 955        | 17 186        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>56 243</b> | <b>69 261</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2             | 3             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2024   | 2023   |
| Arvestatud tasu                                                               | 42 288 | 52 075 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2025

**CoRef OÜ (registrikood: 14801494) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RISTO RANIK        | Juhatuse liige     | 28.02.2025           |
| JARMO NIGOLS       | Juhatuse liige     | 28.02.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 576           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 40 668        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>41 244</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 20 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 000</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                             | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, remont ja hooldus | 43221      | EMTAK 2025     | 391984          | 100.00%     | Jah            |