

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: DVINKERT OÜ

registrikood: 14800359

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Poska tn 36

postisihthnumber: 10150

telefon: +372 5171054

e-posti aadress: j.poska.36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Dvinkert OÜ on asutatud 2019. aastal. . Põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud. Põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2022. ja 2023.aastal tegevust ei toimunud.

Juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 669	335 141
Nõuded ja ettemaksed	174 010	0
Kokku käibevarad	223 679	335 141
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	756 350	756 350
Materiaalsed põhivarad	1 377 183	508 650
Kokku põhivarad	2 133 533	1 265 000
Kokku varad	2 357 212	1 600 141
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	757 198	0
Kokku lühiajalised kohustised	757 198	0
Kokku kohustised	757 198	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	1 540 000	1 540 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 141	50 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127	46
Kokku omakapital	1 600 014	1 600 141
Kokku kohustised ja omakapital	2 357 212	1 600 141

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 440	0
Mitmesugused tegevuskulud	-89	-5
Ärikasum (kahjum)	-1 529	-5
Intressitulud	1 402	51
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-127	46
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127	46

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dvinkert OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Dvinkert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Dvinkert OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: a. omanikke; b. tütarettevõtet; c. tegevjuhtkonda; d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	49 669	335 141
Kokku raha	49 669	335 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174 010	174 010	0
Laenunõuded	756 350	0	756 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	930 360	174 010	756 350
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0
Laenunõuded	756 350	0	756 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	756 350	0	756 350

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	174 010	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	174 010	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	350 000	158 650	508 650
Jääkmaksumus	350 000	158 650	508 650
31.12.2022			
Soetusmaksumus	350 000	158 650	508 650
Jääkmaksumus	350 000	158 650	508 650
Ostud ja parendused		868 533	868 533
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		868 533	868 533
31.12.2023			
Soetusmaksumus	350 000	1 027 183	1 377 183
Jääkmaksumus	350 000	1 027 183	1 377 183

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	756 350	0
Kokku võlad ja ettemaksed	756 350	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	756 350	756 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	756 350	756 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

DVINKERT OÜ (registrikood: 14800359) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANUŠ TER-OVANESJAN	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127
Kokku	50 014
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 014
Kokku	50 014

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127
Kokku	50 014
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 014
Kokku	50 014