

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Koidu Haldus OÜ

registrikood: 14799120

tänavatänu nimi, Koidu tn 89-33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

e-posti aadress: tanel_r@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Koidu Haldus OÜ peamine tegevusvaldkond: EMTAK kood 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2021 majandusaastal oli müügitulu 26 700 eurot.

Koidu Haldus OÜ peamiseks äritegevuse suundadeks 2022 aastal on edasine müügitulu kasvatamine ning koostöö tõhustamine partnerite ja klientidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 525	3 815
Kokku käibevarad	4 525	3 815
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	135 000	135 000
Kokku põhivarad	135 000	135 000
Kokku varad	139 525	138 815
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 400	10 526
Kokku lühiajalised kohustised	11 400	10 526
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	106 044	117 444
Kokku pikaajalised kohustised	106 044	117 444
Kokku kohustised	117 444	127 970
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 345	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 236	8 345
Kokku omakapital	22 081	10 845
Kokku kohustised ja omakapital	139 525	138 815

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	26 700	33 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 120	-6 363
Mitmesugused tegevuskulud	-487	-5 143
Ärikasum (kahjum)	21 093	21 794
Intressikulud	-9 857	-13 449
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 236	8 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 236	8 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Äriühingul ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2022

Koidu Haldus OÜ (registrikood: 14799120) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ROOVIK	Juhatuse liige	12.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 236
Kokku	19 581
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 581
Kokku	19 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Anvelt	37105020211	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tanel Roovik	37405064933	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanel_r@hotmail.com