

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Koidu Haldus OÜ

registrikood: 14799120

tänavatänu nimi, Koidu tn 89-33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10139

e-posti aadress: tanel_r@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Koidu Haldus OÜ peamine tegevusvaldkond: EMTAK kood 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aruandeperioodil oli müügitulu 31 200 eurot.

Koidu Haldus OÜ peamiseks äritegevuse suundadeks 2024 aastal on müügitulu suurendamine ja ettevõtte arendamine, koostöö tõhustamine partnerite ja klientidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 508	7 429
Kokku käibevarad	11 508	7 429
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	135 000	135 000
Kokku põhivarad	135 000	135 000
Kokku varad	146 508	142 429
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 370	12 345
Kokku lühiajalised kohustised	13 370	12 345
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	80 329	93 699
Kokku pikaajalised kohustised	80 329	93 699
Kokku kohustised	93 699	106 044
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 885	19 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 424	14 304
Kokku omakapital	52 809	36 385
Kokku kohustised ja omakapital	146 508	142 429

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	31 200	30 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 933	-6 472
Mitmesugused tegevuskulud	-806	-440
Ärikasum (kahjum)	24 461	23 288
Intressikulud	-8 037	-8 984
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 424	14 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 424	14 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Äriühingul ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2024

Koidu Haldus OÜ (registrikood: 14799120) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ROOVIK	Juhatuse liige	23.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 424
Kokku	50 309
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 309
Kokku	50 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanel_r@hotmail.com