

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AMFM OÜ

registrikood: 14797723

tänava/talu nimi, Roosikrantsi tn 9-34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 53970050

e-posti aadress: amfm.estonia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AMFM OÜ (14797723) (edaspidi osaühing) oli asutatud ning kantud Äriregistrisse 05. septembril 2019. aastal. Osaühingu majandusaasta moodustab 12 kuud. Majandusaasta algus on 1.jaanuaril ning majandusaasta lõpp on 31.detsembril.

Osaühingu põhitegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on 68201 ehk enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Aruandeperioodi müügitulu moodustas 120 815 EUR. Müügitulu jaotus on järgmine: ruumide rent (maksuvaba käive) 81560 EUR, saadud tasud kommunaalkulude katmiseks 33505 EUR, kasutaud kaupade (mööbel, tehnika) müük 5750 EUR. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 10 017 EUR.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele töö eest juhatuses tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Järgmisel aastal osaühing planeerib laiendada oma klientuuri ning suurendada ettevõtte kasumit. Põhieesmärkideks on turupositsiooni säilitamine ning kindlustamine olemasolevatel turgudel; uute klientide ning turgude leidmine; käive püsiva kasvu kindlustamine; omakapitali tulutase kindlustamine; turu muutustele kiir reageerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 306	6 197	2
Nõuded ja ettemaksed	17 481	7 653	3
Kokku käibevarad	29 787	13 850	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 277	9 439	
Kokku põhivarad	7 277	9 439	
Kokku varad	37 064	23 289	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 014	8 256	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 014	8 256	
Kokku kohustised	12 014	8 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 533	8 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 017	3 578	
Kokku omakapital	25 050	15 033	
Kokku kohustised ja omakapital	37 064	23 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	120 815	86 177	6
Muud äritulud	0	7 984	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 534	-72 659	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 964	-12 900	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 162	-1 024	
Muud ärikulud	-138	0	
Ärikasum (kahjum)	10 017	7 578	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 017	7 578	
Tulumaks	0	-4 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 017	3 578	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Osaühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest olulistestkomponentidest, millel on erinevad kasulikud eluaeg, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekt valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuna vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimise lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, ehitised	50
Maa	tähtajatu

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol 1	6 739	0
Raha pangakontol 2	0	6 197
Sularaha kassas	5 567	0
Kokku raha	12 306	6 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 481	17 481	
Ostjatelt laekumata arved	17 481	17 481	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 481	17 481	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 653	7 653	
Ostjatelt laekumata arved	7 653	7 653	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 653	7 653	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4 375
Intress	138
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 513

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 001	5 001	
Maksuvõlad	4 513	4 513	4
Saadud tagatusraha	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 014	12 014	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 802	1 802	
Saadud tagatusraha	2 600	2 600	
Muud viitvõlad (avansiaruanded)	3 854	3 854	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 256	8 256	

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 815	86 177
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 815	86 177
Kokku müügitulu	120 815	86 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	5 750	0
Maksuvaba käive, ruumide rent	81 560	70 553
Saadud tasud kommunaalkulude katmiseks	33 505	15 624
Kokku müügitulu	120 815	86 177

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 854
Kokku võlad ja ettemaksed	0	3 854

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

AMFM OÜ (registrikood: 14797723) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FELIKS MANGUS	Management board member	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 017
Kokku	22 550
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 550
Kokku	22 550

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81560	67.51%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	33505	27.73%	Ei
Muude kasutatud kaupade jaemüük kauplustes	47799	5750	4.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Feliks Mangus	38512240305	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53970050
E-posti aadress	amfm.estonia@gmail.com