

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.09.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Teeveere

registrikood: 14797580

tänava/talu nimi, Kirsi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71017

telefon: +372 56999774

e-posti aadress: alariratsep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Teeveere asutati 2019 aastal eesmärgiga tegeleda omanike kinnisvara haldamise ja üürimisega.

Tulu teeniti üüritegevusest 18 tuhat eurot, ettevõtte investeeringud moodustasid esimesel aastal 10 tuhat eurot.

Ettevõttes on 2-liikmeline juhatus ning puuduvad koosseisulised töötajad.

Ettevõtte juhtkonnale tasu ei maksnud

Juhtkond hindab, et Covid ei mõjuta ettevõtte jätkusuutlikust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	05.09.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5	0
Nõuded ja ettemaksed	1 351	0
Varud	95	0
Kokku käibevarad	1 451	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 175	0
Kokku põhivarad	10 175	0
Kokku varad	11 626	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 181	0
Kokku lühiajalised kohustised	10 181	0
Kokku kohustised	10 181	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 445	0
Kokku omakapital	1 445	0
Kokku kohustised ja omakapital	11 626	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.09.2019 - 31.12.2020
Müügitulu	18 493
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-468
Mitmesugused tegevuskulud	-16 385
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-195
Ärikasum (kahjum)	1 445
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Teeveere lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurordes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Rendid

Ettevõtja kui rendileandja - Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenukohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele õiglasel väärtusel. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluv summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul, kui ettevõtte puudub tingimusteta õigus kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Laenukasutuse kulutused kajastatakse valdavalt selle perioodi kuluna, millal need tekivad. Laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seotud varaobjekti soetamise, ehitamise või tootmisega lisatakse selle varaobjekti maksumusele

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise momendil. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Residendist äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada:

2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;

2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. (TuMS § 61 lg 53)

Madalama maksumäära kohaldamisel ei ole oluline, mis aasta kasumi arvelt äriühing dividende maksab. Madalam maksumäär

kohaldub kassapõhiselt 2020. aastal väljamakstud dividendidele.

Seotud osapooled

Seotud osapool on osapool, kes on ettevõttega seotud, juhul kui:

a) osapool otseselt või kaudselt, ühe või enama vahendaja kaudu:

-omab ettevõtte üle valitsevat mõju või kuulub ettevõttega ühise kontrolli alla;

-omab ettevõttes osalust, mis tagab olulise mõju ettevõtte üle; või

-omab ettevõtte üle ühist kontrolli;

b) osapool on ettevõttele sidusettevõtte;

c) osapool on ühisettevõtmine, milles ettevõtte on ühisettevõtjaks;

d) osapool on ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna üks võtmeisik;

e) osapool on punktides a) või d) viidatud mistahes üksikisiku lähedane pereliige;

f) osapool on ettevõtte, mille üle punktides d) või e) viidatud mis tahes üksikisik omab valitsevat mõju, ühist kontrolli või olulist mõju või mille suhtes on taolisel isikul otseselt või kaudselt oluline hääleõigus.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	05.09.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 351	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 351	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad		Kokku
		Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	1 367	9 003	10 370
Amortisatsioonikulu	-195		-195
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 367	9 003	10 370
Akumuleeritud kulum	-195		-195
Jääkmaksumus	1 172	9 003	10 175

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 066	9 066
Maksuvõlad	272	272
Muud võlad	557	557
Muud viitvõlad	557	557
Saadud ettemaksed	286	286
Muud saadud ettemaksed	286	286
Kokku võlad ja ettemaksed	10 181	10 181

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	05.09.2019 - 31.12.2020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	05.09.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	557	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Osaühing Teeveere (registrikood: 14797580) 05.09.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI RÄTSEP	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 445
Kokku	1 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 445
Kokku	1 445

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 445
Kokku	1 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 445
Kokku	1 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18493	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Rätsep	47507196020	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Alari Rätsep	37411226024	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56999774
E-posti aadress	alariratsep@gmail.com