

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Järva KV

registrikood: 14794819

tänava/talu nimi, Moe keskus 5-19

maja ja korteri number:

küla: Moe küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45005

telefon: +372 53334903

e-posti aadress: jarvakv@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Järva KV loodi 2019.aastal. Põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürimine ja käitus(EMTAK 68201). 2022.aastal on plaanis jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 704	10 064
Finantsinvesteeringud	164 925	0
Nõuded ja ettemaksed	47 773	23 301
Varud	4 874	0
Kokku käibevarad	238 276	33 365
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	238 898	432 800
Materiaalsed põhivarad	75 919	0
Kokku põhivarad	314 817	432 800
Kokku varad	553 093	466 165
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 802	0
Võlad ja ettemaksed	18 393	9 239
Kokku lühiajalised kohustised	32 195	9 239
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 386	35 000
Kokku pikaajalised kohustised	50 386	35 000
Kokku kohustised	82 581	44 239
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Muud reservid	393 561	393 561
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 365	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 586	28 365
Kokku omakapital	470 512	421 926
Kokku kohustised ja omakapital	553 093	466 165

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	32 139	31 173
Muud äritulud	134 867	41 008
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 449	-21 116
Mitmesugused tegevuskulud	-15 663	-12 233
Tööjõukulud	-3 981	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 033	-8 503
Muud ärikulud	-6 292	0
Ärikasum (kahjum)	48 588	30 329
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-920	0
Intressitulud	1 681	0
Intressikulud	-763	-1 964
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 586	28 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 586	28 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsstandardist. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja kajastatakse muu ärikuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna), renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivara kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste nominaalväärtus on üldjuhul võrdne nende soetusmaksumusega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 048	13 048
Ostjatelt laekumata arved	13 048	13 048
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	725	725
Laenunõuded	34 000	34 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 773	47 773
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 713	7 713
Ostjatelt laekumata arved	7 713	7 713
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	588	588
Laenunõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 301	23 301

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	38 841	436 768	475 609
Müügid	-7 500	-27 200	-34 700
Amortisatsioonikulu		-8 109	-8 109
31.12.2020			
Soetusmaksumus	31 341	409 568	440 909
Akumuleeritud kulum		-8 109	-8 109
Jääkmaksumus	31 341	401 459	432 800
Ostud ja parendused		4 113	4 113
Müügid	-18 341	-178 435	-196 776
Amortisatsioonikulu		-1 239	-1 239
31.12.2021			
Soetusmaksumus	13 000	235 246	248 246
Akumuleeritud kulum		-9 348	-9 348
Jääkmaksumus	13 000	225 898	238 898

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 638	5 638
Võlad töövõtjatele	352	352
Maksuvõlad	377	377
Muud võlad	126	126
Muud viitvõlad	126	126
Saadud ettemaksed	11 900	11 900
Muud saadud ettemaksed	11 900	11 900
Kokku võlad ja ettemaksed	18 393	18 393
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 319	7 319
Maksuvõlad	428	428
Saadud ettemaksed	1 492	1 492
Muud saadud ettemaksed	1 492	1 492
Kokku võlad ja ettemaksed	9 239	9 239

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 976	0
Sotsiaalmaksud	1 006	0
Kokku tööjõukulud	3 982	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	34 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	2 976	0
-----------------	-------	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

OÜ Järva KV (registrikood: 14794819) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVAR ALGPEUS	Juhatuse liige	18.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 586
Kokku	76 951
Jaotamine	
Kokku	76 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32139	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SA Investment OÜ	14716498	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Järva Elamumaa OÜ	11422537	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53334903
E-posti aadress	jarvakv@online.ee