

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.09.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vanapargi OÜ

registrikood: 14794144

tänavanimi ja maja number: Vanapargi tn 1

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80013

e-posti aadress: Jyri.Jaanson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Vanapargi OÜ on asutatud 02.09.2019 ühe juriidilise osaniku poolt. Koostatud majandusaasta aruande periood on 02.09.2019 - 31.12.2020

Ettevõtte põhitegevusalaks oli aruandeperioodil enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, aruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte bilansimaht aruandeperioodi lõpus oli 170 874 eurot, aruandeperioodi müügikäive oli 8121 eurot ja aruandeaasta kasum 5360 eurot. Vanapargi OÜ juhatuse on üheliikmeline, aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud. Ettevõttel aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata seniste tegevusaladega.

Jüri Jaanson
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	02.09.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 771	2 500
Nõuded ja ettemaksed	7 603	0
Nõuded ostjate vastu	7 603	0
Kokku käibevarad	9 374	2 500
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	51 278	0
Kinnisvarainvesteeringud	110 222	0
Kokku põhivarad	161 500	0
Kokku varad	170 874	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 166	0
Kokku lühiajalised kohustised	26 166	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	134 834	0
Eraldised	2 014	0
Garantiieraldis	2 014	0
Kokku pikaajalised kohustised	136 848	0
Kokku kohustised	163 014	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 360	0
Kokku omakapital	7 860	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	170 874	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.09.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	8 121	2
Muud äritulud	4 905	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 844	
Muud ärikulud	-5 000	
Ärikasum (kahjum)	6 182	
Intressitulud	1	
Intressikulud	-823	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 360	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanapargi OÜ raamatupidamise aruanne perioodil 02.09.2019 - 31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Seaduse lisas toodud skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustisi (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse ostmisega kaasnevad kulutused kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides kui tulu teenuste müügist. Kui ostetud teenuse kasutamine langeb järgmise aruandeperioodi kajastatakse see hiljem kirje kontol Ettemakstud tulevase perioodi kulu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või

millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ning nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	02.09.2019 - 31.12.2020	02.09.2019 - 02.09.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 121	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 121	0
Kokku müügitulu	8 121	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	8 121	0
Kokku müügitulu	8 121	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttel töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000

Laenud

02.09.2019 - 02.09.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Jagt OÜ	18 500	5 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Vanapargi OÜ (registrikood: 14794144) 02.09.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JAANSON	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 360
Kokku	5 360

Kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 360
Kokku	5 360

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8121	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing JAGT	11101261	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Jyri.Jaanson@gmail.com