

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Iffent OÜ

registrikood: 14793872

tänava/talu nimi, Laki tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 56456651

e-posti aadress: paavo@sma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Iffent OÜ tegeleb omanimelise platvormi „Iffent“ arendamisega.

Iffent on platvorm, mis võimaldab tellijal kiiresti ja usaldusväärselt kokku kutsuda hoonete projekteerimiseks vajaliku meeskonna. Platvormi abil moodustatakse projektijuhist ja projekteerijatest meeskond ning tellija poolt esitatud lähteandmetele tuginedes kuvatakse kohe projekti hind.

Iffent automatiseerib samaaegselt ühest küljest projekteerijate (arhitektid ja insenerid) meeskonna komplekteerimise ja teisalt hinnapakumised, lepingud ja maksed.

Iffent kasutab kaasaegset IT-lahendust ja tehnoloogiat, mis aitab kvalitatiivselt uuel tasemel viia kokku kõik hoonete projekteerimise osapooled.

Iffent teenib 10% vahendustasu igast sõlmitud projekteerimislepingust. See on oluliselt väiksem kui klassikalise ärimudeli püsikulud, mille vahendustasu on umbes 30–40%. Seetõttu on Iffenti kaudu tellitud projektid 20–30% odavamad kui tavalise projekteerimisbüroo projektid! Lisaks sellele teenib platvorm tulu läbi reklaamide, projekteerimisega kaasas käivate lisateenuste ja tarkvara rentimise.

Arvestades Eesti projekteerimisturu suuruseks ligikaudu 100 miljonit eurot ning platvormi kasutamisel ärajäävaid püsikulusid, on võimalik langetada tellijatele projekteerimise hinda ja tagada projektmeeskonnale kõrgem tasu. Tänu administratiivkulude puudumisele oleks Iffent suurim projekteerimisettevõtte, mille käive ulatuks 10 miljonini, tehes aastas pakumisi projekteerijatele vähemalt 30 miljoni euro väärtuses.

2020-2021 aasta jooksul kaasati meeskona 3 inimest, alustati platvormi programmeerimisega ja investeerimisega, lisaväärtuse loomiseks tuli juurde uus osanik. Osanikud investeerisid platvormi arenduseks 50 000€. Kõik osanikud on igapäevaselt aktiivselt osalised ka platvormi loomisel.

Tulevikuplaanid 2022. Platvormi lansseerimine, käibeootus 170 000€, kliente 40 ning 1500 passiivset kasutajat ja 170 aktiivset kasutajat. Alustatakse platvormi kohandamist lähiriikide turgude jaoks. Plaanis on ka osanike ringi laiendada raha kaasamise eesmärgil.

Iffenti asutajad omavad varasemat 15-aastast ehitussektori kogemust.

Järgmise majandusaasta eesmärk on platvorm tööle saada ja seoses sellega taastub ka omakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 923	160
Nõuded ja ettemaksed	7 705	1 837
Kokku käibevarad	10 628	1 997
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	63 088	69 257
Kokku põhivarad	63 088	69 257
Kokku varad	73 716	71 254
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 385	2 720
Kokku lühiajalised kohustised	2 385	2 720
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	70 585	69 285
Kokku pikaajalised kohustised	70 585	69 285
Kokku kohustised	72 970	72 005
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 251	-234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 497	-3 017
Kokku omakapital	746	-751
Kokku kohustised ja omakapital	73 716	71 254

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	16 615	17 920
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126	-50
Mitmesugused tegevuskulud	-5 853	-2 186
Tööjõukulud	-9 135	-18 593
Muud ärikulud	-4	-108
Ärikasum (kahjum)	1 497	-3 017
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 497	-3 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 497	-3 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Iffent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise all kajastatakse omanike antud raha platvormi arendamiseks.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aruande koostamisel on leitud seotud osapoolteks:
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 851	7 407
Sotsiaalmaksud	2 284	11 186
Kokku tööjõukulud	9 135	18 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 615
Kokku müüdnud	16 615

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Iffent OÜ (registrikood: 14793872) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PÄRN	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 497
Kokku	-1 754
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 754
Kokku	-1 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	16615	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triniton Invest OÜ	11324728	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1550 EUR (Lihtomand)
AKVALIUS OÜ	11347267	Veibri küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	700 EUR (Lihtomand)
Else Källo	49506165219	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456651
E-posti aadress	paavo@sma.ee