

29 -06- 2005

19
KRISTEL EEN

OÜ Good Advice & Consulting

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

OÜ Good Advice & Consulting

29 -06- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	23. oktoober 2003
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Äriühingu nimetus	OÜ Good Advice & Consulting OÜ
Äriregistri number	10979686
Aadress	Vabaõhumuuseumi tee 4b-5 13522 Tallinn
Telefon	+372 511 3922
E-mail	
Põhitegevusala	Konsultatsiooniteenused, kinnisvaratehingud
Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA	12
LISA 3. KAPITALIRENT	13
LISA 4. MAKSUVÕLAD	14
LISA 5. LÜHIAJALISED JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	14
LISA 6. MÜÜGITULU	14
LISA 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	15
LISA 8. KASUTUSRENT	15
JUHATUSE ALLKIRJAD	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17

OÜ Good Advice & Consulting

29 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Good Advice & Consulting alustas tegevust 23.10.2004.a.

2003 aasta lõpus ja 2004 aastal on ettevõtte pakkunud juhtimiskonsultatsiooniteenust. Ettevõtte soetas kinnisvaraobjekte nii kontoripinnaks kui ka edasi üürimise eesmärgil. Soetati kaks sõiduvahendit.

2003 ja 2004 aasta majandustulemused olid plaanipärased. Ettevõtte netokäive oli 1 154 884 krooni ja puhaskasum 392 212 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 1, kes on ühtlasi ka juhatuse liige. Makstud töötasu kokku oli 38 054 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 12 742 krooni.

2005 aastal plaanib ettevõtte jätkuvalt osutada juhtimiskonsultatsiooniteenust. Samuti on aasta teises pooles planeeritud esimesed üüritulud uutelt kinnisvaraobjektidelt. Aastaks 2005 on planeeritud netokäive 1 miljon krooni.

Indrek Tennokese
Juhatuse liige

OÜ Good Advice & Consulting

29-06-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

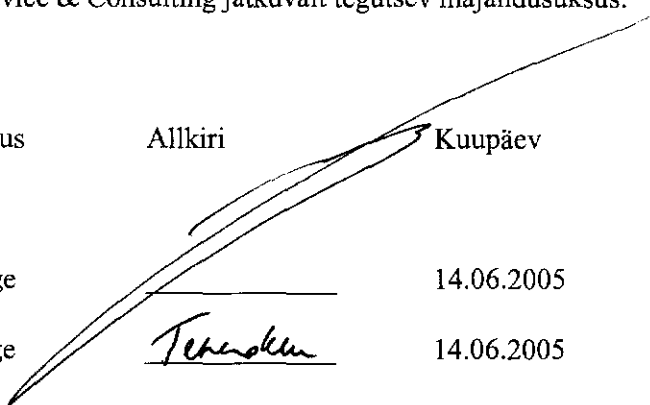
Juhatus on koostanud OÜ Good Advice& Consulting raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Good Advice & Consulting finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Good Advice& Consulting varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Good Advice& Consulting seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 14 juuni 2005.

Juhatuse hinnangul on OÜ Good Advice & Consulting jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Indrek Tennokese	juhatuse liige		14.06.2005
Triin Tennokese	juhatuse liige	<u>Tennokese</u>	14.06.2005

OÜ Good Advice & Consulting

29 -06- 2005

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004

VARAD	Lisa	31.12.2004
		EEK
Käibevara		
Raha ja pangakontod		225 795
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved		59 000
Kokku		59 000
Varud		
Ettemaksed hankijatele		15 000
Kokku		
Käibevara kokku		299 795

	Lisa	31.12.2004
		EEK
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2	
Maa ja ehitised		993 000
Autod ja muud transpordivahendid		556 893
Akumuleeritud põhivara kulum		142 115
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		231 000
Kokku		1 638 778
Põhivara kokku		1 638 778
VARAD KOKKU		1 938 573

OÜ Good Advice & Consulting

29 -06- 2005

BILANSID
SEISUGA 31. DETSEMBER 2004

	Lisa	31.12.2004 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	184 899
Konverteeritavad võlakohustused		310 179
Kokku		495 078
Võlad hankijatele		10 295
Maksuvõlad	4	16 100
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele		7 649
Kokku		7 649
Lühiajalised kohustused kokku		529 122

	Lisa	31.12.2004 EEK
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	5	
Kapitalirendi kohustused		957 539
Pikaajalised kohustused kokku		957 539
Kohustused kokku		1 486 661
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses		59 700
Aruandeaasta kasum		392 212
Omakapital kokku		451 912
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 938 573

OÜ Cood Advice & Consulting

29 -06- 2005

KASUMIARUANDED
2004. AASTA KOHTA

	Lisa	2004 EEK
Äritulud		
Müügitulu	6	1 154 884
Muud äritulud		<u>254 237</u>
Äritulud kokku		1 409 121
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 700
Mitmesugused tegevuskulud		759 263
Tööjõu kulud		
Palgakulu		38 054
Sotsiaalmaksud		12 742
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	<u>142 115</u>
Ärikulud kokku		<u>955 874</u>
Ärikasum		453 247
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		61 085
Muud finantstulud ja -kulud		<u>50</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		61 035
Kasum majandustegevusest		392 212
Aruandeaasta puhaskasum		<u>392 212</u>

OÜ Good Advice & Consulting

29 -06- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANDED
2004. AASTA KOHTA

	Lisa	2004 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum		392 212
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:		
Materiaalse põhivara kulum		142 115
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Nõuded ostjate vastu		-59 000
Ettemaksed		-15 000
Võlad hankijatele		10 295
Maksuvõlad		16 100
Viitvõlad		7 649
Rahavood äritegevusest kokku		-39 956
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara ettemaksed		-231 000
Rahavood investeerimistegEVusest kokku		-231 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud		310 179
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-407 455
Sissemaksed omakapitali		59 700
Rahavood finantseerimistegEVusest kokku		-37 576
Rahavood kokku		225 795
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		225 795

OÜ Good Advice & Consulting

29 -06- 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2004. AASTA KOHTA

	Osa- kapital EEK	Jaotamata kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2003	0	0	0
Osakapital	59 700		59 700
Aruandeaasta kasum		392 212	392 212
31. detsember 2004	59 700	392 212	451 912

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE****LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Good Advice& Consulting (edaspidi ka "Ettevõtte") 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdiseväärtuses.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest..

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised – 3 % aastas;
- Autod ja muud transpordivahendid – 20 % aastas;

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE****Raha ja rahavood**

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed, riskivabad ja lühiajalised investeeringud, mida saab vahetult või hiljemalt kolme kuu jooksul realiseerida rahaks.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Autod ja muud transpordiva hendid EEK	Ettemaksed põhivara eest EEK	Kokku EEK
31. detsember 2003	0	0	0	0
Soetamine	993 000	556 893		1 549 893
Ettemaksed			231 000	231 000
31. detsember 2004	993 000	556 893	231 000	1 780 893
Akumuleeritud kulum				
31. detsember 2003	0	0	0	0
Kulum	27 313	114 802		142 115
31. detsember 2004	27 313	114 802		142 115
Jääkmaksumus				
31. detsember 2003	0	0	0	0
31. detsember 2004	965 687	442 091	231 000	1 638 778

OÜ Good Advice & Consulting

29 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 3. KAPITALIRENT

2004.a soetati kapitalirendiga korter kontoripinnaks kui ka edasi üürimise eesmärgil

	Maa ja ehitised EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus		
31. detsember 2003	0	0
Soetamine	993 000	993 000
31. detsember 2004	993 000	993 000
Akumuleeritud kulum		
31. detsember 2003	0	0
Kulum	27 313	27 313
31. detsember 2004	27 313	27 313
Jääkmaksumus		
31. detsember 2003	0	0
31. detsember 2004	965 687	965 687

OÜ Good Advice & Consulting

29 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 4. MAKSUVÕLAD

Maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2004 EEK
Maksuvõlad	
Üksikisiku tulumaks	268
Sotsiaalmaks	1 946
Töötuskindlustusmakse	53
Kogumispensioni makse	50
Käibemaks	13 783
Kokku	16 100

LISA 5. LÜHIAJALISED JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Seisuga 31.12.2004	Saldo	s.h. lühiajal.osa	s.h. pikaajal.osa	intressi määr %	maksetähtaeg
Evison Grupp OÜ	264 803	54 806	209 997	6	2 009
Hansa Liising Eesti AS	133 277	64 117	69 160	6	2 006
Hansa Liising Eesti AS	744 358	65 976	678 382	5	2 009
Kokku	1 142 438	184 899	957 539		

LISA 6. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2004 EEK
Eesti	1 154 884
Kokku	1 154 884

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004 EEK
Konsultatsiooniteenused	1 139 780
Ruumide rent	15 104
Kokku	1 154 884

OÜ Good Advice & Consulting

29 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid juhatuse liikmetega .

Seisuga 31.12.2004 a on omanikud andnud laenu summas 310 179 krooni. Laenu tagastamise tähtaeg on 2005.a.

LISA 8. KASUTUSRENT

Ettevõtte rendib 2 sõiduauto (maastur Honda CR-V ja Mercedes-Benz) AS-ilt Hansa Liising ja OÜ-lt Evison Grupp, mille minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	118 923
1-5 aastat	279 157
Üle 5 aasta	
Kokku minimaalsed rendimaksed	<u>398 080</u>

OÜ Good Advice & Consulting

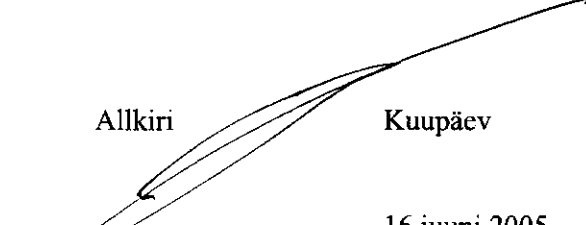
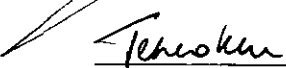
29 -06- 2005

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 16 juuni 2004 koostanud OÜ Good Advice & Consulting tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Indrek Tennokese	juhatuse liige		16 juuni 2005
Triin Tennokese	juhatuse liige		16 juuni 2005

OÜ Good Advice& Consulting

29 -06- 2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Good Advice& Consulting juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 392 212 krooni järgnevalt:

kohustuslikku reservkapitali	5 970 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	386 242 krooni.

16 juuni 2004

Indrek Tennokeses
Juhatuses liige

IRIN TENNOKESE

Tennokese

OSANIKE NIMEKIRI

29 -06- 2005

	Osaniku nimi	Isikukood	osanimiväärtus
1	Indrek Tennokese	37405112736	40 000
2	Triin Tennokese	47808172718	19 700

Juhatuse liige: