

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pikk Lai nurk Holding OÜ

registrikood: 14789327

tänavanimi: Sõpruse pst 151

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13417

e-posti aadress: eero@sterotek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Intressikulud	7
Lisa 7 Intressitulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pikk Lai nurk Holding OÜ on asutatud 26.08.2019.a. Pikk Lai nurk Holding OÜ on PikkLai nurk OÜ osaluse hoidja ning tegeleb investeringu juhtimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27	100	
Kokku käibevarad	27	100	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	833	833	
Nõuded ja ettemaksed	265 277	811 845	9
Kokku põhivarad	266 110	812 678	
Kokku varad	266 137	812 778	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	600	
Kokku lühiajalised kohustised	0	600	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 400	744 800	9
Võlad ja ettemaksed	91 185	72 951	
Kokku pikaajalised kohustised	106 585	817 751	
Kokku kohustised	106 585	818 351	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 473	-6 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 525	-1 897	
Kokku omakapital	159 552	-5 573	
Kokku kohustised ja omakapital	266 137	812 778	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-673	-1 672	
Ärikasum (kahjum)	-673	-1 672	
Intressitulud	183 432	36 972	8
Intressikulud	-18 234	-37 197	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 525	-1 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 525	-1 897	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk Lai nurk Holding OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardide põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Pikk Lai nurk Holding OÜ on koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad on bilansid kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	9 500	0	9 500	0	9
Muud nõuded	255 777	0	255 777	0	
Intressinõuded	255 777	0	255 777	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 277	0	265 277	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	739 500	0	739 500	0	9
Muud nõuded	72 345	0	72 345	0	
Intressinõuded	72 345	0	72 345	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	811 845	0	811 845	0	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14793211	PikkLai nurk OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	33.30	33.30

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooletl	15 400	0	15 400	0	14%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	15 400		15 400	0			
Laenukohustised kokku	15 400		15 400	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooletl	744 800	0	744 800	0	5%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	744 800		744 800				
Laenukohustised kokku	744 800	0	744 800	0			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	18 234	37 197
Kokku intressikulud	18 234	37 197

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	183 432	36 972
Kokku intressitulud	183 432	36 972

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	265 277	811 845
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 277	811 845
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 400	744 800
Kokku laenukohustised	15 400	744 800
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 185	72 951
Kokku võlad ja ettemaksed	91 185	72 951

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	739 500	0	0	739 500	36 972
Kokku antud laenud	739 500	0	0	739 500	36 972

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	739 500	0	730 000	9 500	183 432
Kokku antud laenud	739 500	0	730 000	9 500	183 432

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	743 700	1 100	0	744 800	37 197
Kokku laenukohustised	743 700	1 100	0	744 800	37 197

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	744 800	500	729 900	15 400	18 234
Kokku laenukohustised	744 800	500	729 900	15 400	18 234

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.08.2023

Pikk Lai nurk Holding OÜ (registrikood: 14789327) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO NÕGENE	Juhatuse liige	20.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 525
Kokku	157 052

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Nõgene	37404060328	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eero@sterotek.ee