

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: FLAU INVEST OÜ

registrikood: 14788894

tänava/talu nimi, Urva tn 9

maja ja korteri number:

küla: Lemmatsi küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61704

telefon: +372 5277648

e-posti aadress: flauinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aastal 2020 hooldasin ja parandasin kahe ettevõtte kinnisvara ja investeerisin ühisrahastusplatvormide kaudu ennekõike eraisikute laenudesse.

Aastal 2021 jätkasin samades ärisuundades ja lisaks alustasin aktsiatesse investeerimise ja kauplemisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	347	205
Nõuded ja ettemaksed	4 867	4 293
Kokku käibevarad	5 214	4 498
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	91 896	0
Kokku põhivarad	91 896	0
Kokku varad	97 110	4 498
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	81 456	510
Võlad ja ettemaksed	1 721	0
Kokku lühiajalised kohustised	83 177	510
Kokku kohustised	83 177	510
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 335	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 098	1 488
Kokku omakapital	13 933	3 988
Kokku kohustised ja omakapital	97 110	4 498

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	12 052	2 384
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 481	-384
Mitmesugused tegevuskulud	-5 919	-935
Ärikasum (kahjum)	4 652	1 065
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 446	423
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 098	1 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 098	1 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FLAU INVEST OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Osühing FLAU INVEST kasutab tulude ja kulude kajastamiseks kasumiaruannet, mille tulemuseks on majandusaasta tulem. Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega üle 1000 euro ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 721	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 721	0

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	510	43 944	2 654	41 800	0
Kokku laenukohustised	510	43 944	2 654	41 800	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2023

FLAU INVEST OÜ (registrikood: 14788894) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VALKENKLAU	Juhatuse liige	03.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 098
Kokku	11 433
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 433
Kokku	11 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	11532	95.69%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	440	3.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Valkenklau	38007292721	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Küllli Valkenklau	47912296050	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277648
E-posti aadress	flauinvest@gmail.com