

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ SH70 Holding

registrikood: 14786240

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Punga tn 6

postisihthnumber: 51009

e-posti aadress: martin.haidak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Peale koroonat buumis Eestis inimeste siseturistm. Otsustasime taas proovida siseneda suvilate rendiärisse. Soetasime laenuga kinnistu Noarootsi ja ehitasime peale suvila. Rentimise käigus leidsime inimese kes soovis suvila endale soetada. Seoses Ukraina sõjast tingitud teadmatusega otsustasime laenu tagasimaksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 829	1 733
Nõuded ja ettemaksed	152 698	62 794
Varud	78 750	54 250
Kokku käibevarad	235 277	118 777
Kokku varad	235 277	118 777
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	230 709	118 184
Võlad ja ettemaksed	3 836	0
Kokku lühiajalised kohustised	234 545	118 184
Kokku kohustised	234 545	118 184
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593	489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139	104
Kokku omakapital	732	593
Kokku kohustised ja omakapital	235 277	118 777

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	37 561	0
Muud äritulud	60 000	42 572
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 214	-27 615
Mitmesugused tegevuskulud	-33 760	-10 306
Tööjõukulud	-8 045	-121
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-150
Muud ärikulud	-404	-4 276
Ärikasum (kahjum)	138	104
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139	104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139	104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SH70 Holding 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-4 946	0
Sotsiaalmaksud	-3 099	0
Kokku tööjõukulud	-8 045	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 946	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2025

OÜ SH70 Holding (registrikood: 14786240) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN HAIDAK	Juhatuse liige	14.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139
Kokku	732
Jaotamine	
Kokku	732

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	37561	100.00%	Jah