

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: GBGrupp Holding OÜ

registrikood: 14779625

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Dunkri tn 5

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 53011833

e-posti aadress: olga@raemeierei.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

GBGrupp Holding OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraga seotud tehingud s.h. rent ja haldus.

Ettevõtte põhitegevusalaks on hoone Dunkri 5, Tallinn, haldus ja rent. Hoones tegutseb kaks põhirentnikku, väike õlletootja Novatek Holding OÜ, õllerestorani "BeerHouse" operaator BestFood Limited OÜ (alates juuni 2021) enne oli KTH Capital OÜ.

Seoses COVID-19 puhanguga vana rentnik loobus lepingust.

Aruande perioodil ettevõttes oli 1 töötaja. GBGrupp Holding OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatus liige sai 2022a. jooksul hüvitis 45918, mille kohta oli maksud summas 15153

Majandusaasta aruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringute väärtust, vastavalt 2022.a. koostatud eksperthinnangule. Ümberhindamise tulemused kajastuvad aruandes.

OÜ GBGrupp Holding lõpetas 2022. majandusaasta kahjumiga 747859 eur. Suurem osa kahjudest tekkis finantsinvesteeringute ja kinnisvara ümberhindamisest.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on välistatud.

Peamised finantssuhtarvud

	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022
Müügitulu (eur)	162852	247614
Puhaskasum (eur)	- 394596	-747859
Lühiajalise kohustuse kattekordaja	13,55	7,64
ROA	-2,8%	- 5,53%
ROE	-3,88%	-7,95%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Äritegevuse hooajalisuse mõjud

Ettevõtte äritegevusele ei osuta mõju hooajalisus. GBGrupp Holding OÜ tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ GBGrupp Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes OÜ GBGrupp Holdingu tegevuse jätkumisest, sest juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital seisuga 31. Detsember 2022 OÜ GBGrupp Holding majandusraskusi. OÜ GBGrupp Holding käibekapitali sissetulek toimub stabiilselt ja igakuiselt vastavalt sõlmitud rendilepingutele.

Ettevõtte käsitleb seda COVID-19 puhangut ning eriolukorra väljakuulutamist mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Juhtkonna hinnangul ettevõtte suudab jätkata tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 131	85 767	
Nõuded ja ettemaksed	2 826 055	2 808 226	2,3
Kokku käibevarad	2 917 186	2 893 993	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 390 000	10 990 000	4
Materiaalsed põhivarad	216 328	237 859	5
Kokku põhivarad	10 606 328	11 227 859	
Kokku varad	13 523 514	14 121 852	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	50 000	6
Võlad ja ettemaksed	332 032	163 511	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	382 032	213 511	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 730 000	3 749 000	
Kokku pikaajalised kohustised	3 730 000	3 749 000	
Kokku kohustised	4 112 032	3 962 511	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Ülekurss	13 182 054	13 182 054	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 025 213	-2 630 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-747 859	-394 596	
Kokku omakapital	9 411 482	10 159 341	
Kokku kohustised ja omakapital	13 523 514	14 121 852	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	247 614	162 852	
Muud äritulud	0	2 436	
Mitmesugused tegevuskulud	-155 805	-105 039	
Tööjõukulud	-74 829	-46 465	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 381	-18 892	5
Olulised käibevara allahindlused	-600 000	0	4
Muud ärikulud	-14 065	-335 425	
Ärikasum (kahjum)	-623 466	-340 533	
Intressitulud	8	157 874	
Intressikulud	-124 401	-131 540	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-80 397	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-747 859	-394 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-747 859	-394 596	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GBGrupp Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. GBGrupp Holding OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida on täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Aastaaruanne on koostatud lühendatud aruandena lähtudes väikeettevõtjale kehtestatud aruandluse nõuetest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

GBGrupp Holding OÜ aastas 2019 ühines firmaga Escado Grupp OÜ

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhiavaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 600 eurost. Amortisatsiooni arvustusmeetod on lineaarne nii eelneval, kui aruandesaastal: Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10% - 20%
- Muu materiaalne põhivara 10% - 20%

Tulud

GBGrupp holding OÜ omandab kinnistu aadressiga Dunkri 5 Tallinn. Saab tulu pindade rendist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte osanikud ja juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 522	37 522	
Ostjatelt laekumata arved	37 522	37 522	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 767 683	2 767 683	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 220	1 220	3
Laenunõuded	2 765 841	2 765 841	
Muud nõuded	609 582	609 582	
Intressinõuded	581 889	581 889	
Viitlaekumised	27 693	27 693	
Ebatõenäoliselt laekuvad muud nõuded	-3 355 793	-3 355 793	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 826 055	2 826 055	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 680	39 680	
Ostjatelt laekumata arved	39 680	39 680	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 719 137	2 719 137	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 779	29 779	3
Laenunõuded	2 765 841	2 765 841	
Muud nõuded	609 582	609 582	
Intressinõuded	581 889	581 889	
Viitlaekumised	27 693	27 693	
Ebatõenäoliselt laekuvad muud nõuded	-3 355 793	-3 355 793	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 808 226	2 808 226	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 209	0	0	2 495
Üksikisiku tulumaks	0	862	0	750
Sotsiaalmaks	0	3 252	0	2 909
Kohustuslik kogumispension	0	99	0	78
Töötuskindlustusmaksed	0	35	0	102
Intress	0	0	0	7
Ettemaksukonto jääk	11		29 779	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 220	4 248	29 779	6 341

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	10 990 000
31.12.2021	10 990 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-600 000
31.12.2022	10 390 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	247 614	162 852
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 000	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	103 000	0	103 000	103 000
Akumuleeritud kulum	-103 000	0	-103 000	-103 000
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	6 250	250 501	256 751	256 751
Amortisatsioonikulu	-104	-18 788	-18 892	-18 892
31.12.2021				
Soetusmaksumus	109 250	250 501	359 751	359 751
Akumuleeritud kulum	-103 104	-18 788	-121 892	-121 892
Jääkmaksumus	6 146	231 713	237 859	237 859
Ostud ja parendused	0	4 850	4 850	4 850
Amortisatsioonikulu	-1 250	-25 131	-26 381	-26 381
31.12.2022				
Soetusmaksumus	109 250	255 351	364 601	364 601
Akumuleeritud kulum	-104 354	-43 919	-148 273	-148 273
Jääkmaksumus	4 896	211 432	216 328	216 328

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	50 000	50 000			5	EUR	2022	10
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000						
Pikaajalised laenud								
laen	3 730 000	0	3 730 000		3-5	EUR	2025	10
Pikaajalised laenud kokku	3 730 000	0	3 730 000					
Laenukohustised kokku	3 780 000	50 000	3 730 000					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	50 000	50 000			5	EUR	2022	10
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000						
Pikaajalised laenud								
Laen	3 749 000	0	3 749 000		3-5	EUR	2025	10
Pikaajalised laenud kokku	3 749 000	0	3 749 000					
Laenukohustised kokku	3 799 000	50 000	3 749 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78 840	78 840	
Võlad töövõtjatele	4 927	4 927	
Maksuvõlad	4 248	4 248	3
Muud võlad	244 017	244 017	
Intressivõlad	240 731	240 731	10
Muud viitvõlad	3 286	3 286	
Kokku võlad ja ettemaksed	332 032	332 032	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 080	27 080	
Võlad töövõtjatele	4 927	4 927	
Maksuvõlad	6 341	6 341	3
Muud võlad	119 617	119 617	
Intressivõlad	116 330	116 330	10
Muud viitvõlad	3 287	3 287	
Saadud ettemaksed	5 546	5 546	
Muud saadud ettemaksed	5 546	5 546	
Kokku võlad ja ettemaksed	163 511	163 511	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	56 216	34 750
Sotsiaalmaksud	18 613	11 715
Kokku tööjõukulud	74 829	46 465
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pimerol OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Pimerol OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 456 155	1 475 155
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	249 589	249 589
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 061 939	994 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 767 683	2 719 137
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 000	50 000
Kokku laenukohustised	50 000	50 000
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	240 731	116 330
Kokku võlad ja ettemaksed	240 731	116 330

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 730 000	3 749 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 730 000	3 749 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	875 262			875 262	43 763
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	200 000			200 000	10 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	579 091	373 962	253 452	559 281	31 513
Kokku antud laenud	1 654 353	373 962	253 452	1 634 543	85 276

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	875 262	875 262	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	200 000	200 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	559 281	559 281	0
Kokku antud laenud	1 634 543	1 634 543	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 000	3 829 562	40 562	3 799 000	116 330
Kokku laenukohustised	10 000	3 829 562	40 562	3 799 000	116 330

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 799 000	19 000	3 780 000	124 401
Kokku laenukohustised	3 799 000	19 000	3 780 000	124 401

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	546 948	0	105 225
Kokku müüdid	0	546 948	0	105 225

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		15 000		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 400		2 790
Kokku ostetud		20 400		2 790

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	45 918	33 714

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2025

GBGrupp Holding OÜ (registrikood: 14779625) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Olga Smirnova	Juhatuse liige	21.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

GBGrupp Holding OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud GBGrupp Holding OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Villemi tee 1

Ignase küla

Kastre vald

62109 Tartumaa

28.02.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

GBGrupp Holding OÜ (registrikood: 14779625) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	28.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 025 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-747 859
Kokku	-3 773 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	247614	100.00%	Jah