

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.08.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Helera Varad OÜ

registrikood: 14780160

tänava/talu nimi, Ilmarise tn 27

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71007

e-posti aadress: avodim@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on enda ja renditud kinnisvara välja rentimine. Osaühingu tööd korraldab juhataja. Aruandeperioodil soetati korter, mis remonditi ja anti üürile. Aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	12.08.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 690	2 500
Nõuded ja ettemaksed	160	0
Kokku käibevarad	4 850	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	35 000	0
Kokku põhivarad	35 000	0
Kokku varad	39 850	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	0
Võlad ja ettemaksed	6 600	0
Kokku lühiajalised kohustised	11 600	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	25 000	0
Kokku kohustised	36 600	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750	0
Kokku omakapital	3 250	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	39 850	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.08.2019 - 31.12.2020
Müügitulu	2 980
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 745
Mitmesugused tegevuskulud	-399
Muud ärikulud	-85
Ärikasum (kahjum)	751
Muud finantstulud ja -kulud	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas seadusega, eurodes

Raha

Raha hoitakse pangas

Nõuded ja ettemaksed

Üürnike üüritasu ettemaksed kajastatakse tulevikukohustustena ja ise makstud ettemaks tulevikunõudena

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Arvestusperioodil töötajaid ei olnud ja juhatusel töötasu ei makstud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

12.08.2019 - 31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad									
Avo Dimitrijevi	0	0	0	500	500	0	0	eur	31.12.2020

Põhivarade ostud ja müügid

	12.08.2019 - 31.12.2020
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000

2020 majandusaasta sees andis juhataja ettevõttele lühiajalist protsendita käibevahendite laenu 500 eur, mis sama majandusaasta sees ka tagasi maksti.

Rita ja Avo Dimitrijevi müüsid OÜ-le Helera Varad korteri Tammiku tee 27-16 Jüri alevikus Harjumaal 35.000 euro eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2021

Helera Varad OÜ (registrikood: 14780160) 12.08.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO DIMITRIJEV	Juhatuse liige	14.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750
Kokku	750

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2980	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragne Dimitrijev	49804266014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avodim@hotmail.ee