

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Helera Varad OÜ

registrikood: 14780160

tänava/talu nimi, Ilmarise tn 27

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

e-posti aadress: avodim@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on kinnisvara soetamine ning enda ja renditud kinnisvara välja rentimine. Osaühingu tööd korraldab juhataja.

Aruandeperioodil sõlmiti kasutusvalduse leping Tartus Alekandri tn korterile ja anti see üürile. Soetati korter Viljandis, mis remonditi ja anti üürile.

Aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 675	4 690
Nõuded ja ettemaksed	160	160
Kokku käibevarad	8 835	4 850
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	74 000	35 000
Kokku põhivarad	74 000	35 000
Kokku varad	82 835	39 850
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	5 000
Võlad ja ettemaksed	10 794	6 600
Kokku lühiajalised kohustised	15 794	11 600
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	59 000	25 000
Kokku pikaajalised kohustised	59 000	25 000
Kokku kohustised	74 794	36 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 791	750
Kokku omakapital	8 041	3 250
Kokku kohustised ja omakapital	82 835	39 850

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	10 130	2 980	
Muud äritulud	800	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 139	-1 745	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-399	
Muud ärikulud	0	-85	
Ärikasum (kahjum)	4 791	751	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 791	750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 791	750	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas seadusega, eurodes. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 põhimõttel

Nõuded ja ettemaksed

Üürnike üüritasu ettemaksed kajastatakse tulevikukohustustena ja ise makstud ettemaks tulevikunõudena

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Osanike pereliige Rita Dimitrijev

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja juhatusel töötasu ei makstud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	0	5 000	30 000	0
Kokku laenukohustised	35 000	0	5 000	30 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	39 000	5 000	64 000
Kokku laenukohustised	30 000	39 000	5 000	64 000

Laenukohustised on Rita Dimitrijevi ees:

25000 Tammiku korteri ost

39000 Männimäe tee korteri ost

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Helera Varad OÜ (registrikood: 14780160) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO DIMITRIJEV	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 791
Kokku	5 541

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10130	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragne Dimitrijev	49804266014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Helene Dimitrijev	60203126018	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Avo Dimitrijev	36505056017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avodim@hotmail.ee