

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Helera Varad OÜ

registrikood: 14780160

tänava/talu nimi, Ilmarise tn 27

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

e-posti aadress: avodim@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on kinnisvara soetamine ning enda ja renditud kinnisvara välja rentimine. Osaühingu tööd korraldab juhataja. Aruandeperioodil on hallatud olemasolevat kinnisvara. Aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 734	8 675
Nõuded ja ettemaksed	160	160
Kokku käibevarad	7 894	8 835
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	74 000	74 000
Kokku põhivarad	74 000	74 000
Kokku varad	81 894	82 835
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	5 000
Võlad ja ettemaksed	1 340	10 794
Kokku lühiajalised kohustised	6 340	15 794
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 000	59 000
Kokku pikaajalised kohustised	54 000	59 000
Kokku kohustised	60 340	74 794
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 541	750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 513	4 791
Kokku omakapital	21 554	8 041
Kokku kohustised ja omakapital	81 894	82 835

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	15 200	10 130	
Muud äritulud	0	800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 687	-6 139	
Ärikasum (kahjum)	13 513	4 791	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 513	4 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 513	4 791	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas seadusega, eurodes. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 põhimõttel.

Nõuded ja ettemaksed

Üürnike üüritasu ettemaksed kajastatakse tulevikukohustustena ja ise makstud ettemaks tulevikunõudena

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Osanike pereliige Rita Dimitrijev

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja juhatusel töötasu ei makstud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	39 000	5 000	64 000
Kokku laenukohustised	30 000	39 000	5 000	64 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	39 000	5 000	59 000
Kokku laenukohustised	25 000	39 000	5 000	59 000

Laenukohustused Rita Dimitrijev ees:

20 000 Tammiku korteri ost

39 000 Männimäe korteri ost

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Helera Varad OÜ (registrikood: 14780160) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO DIMITRIJEV	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 513
Kokku	19 054

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragne Dimitrijev	49804266014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Helene Dimitrijev	60203126018	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Avo Dimitrijev	36505056017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avodim@hotmail.ee