

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Helera Varad OÜ

registrikood: 14780160

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Ilmarise tn 27

postisihthnumber: 71007

e-posti aadress: avodim@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on kinnisvara soetamine ning enda ja renditud kinnisvara parendamine ning välja rentimine. Osaühingu tööd korraldab juhataja. Aruandeperioodil on hallatud olemasolevat kinnisvara. Aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 782	7 734
Nõuded ja ettemaksed	160	160
Kokku käibevarad	2 942	7 894
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	74 000	74 000
Kokku põhivarad	74 000	74 000
Kokku varad	76 942	81 894
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	5 000
Võlad ja ettemaksed	1 340	1 340
Kokku lühiajalised kohustised	6 340	6 340
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 000	54 000
Kokku pikaajalised kohustised	34 000	54 000
Kokku kohustised	40 340	60 340
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 054	5 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 048	13 513
Kokku omakapital	36 602	21 554
Kokku kohustised ja omakapital	76 942	81 894

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	19 178	15 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 073	-1 687
Mitmesugused tegevuskulud	-136	0
Ärikasum (kahjum)	14 969	13 513
Intressitulud	79	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 048	13 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 048	13 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas seadusega, eurodes. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 põhimõttel.

Nõuded ja ettemaksed

Üürnike üüritasu ettemaksed kajastatakse tulevikukohustustena ja ise makstud ettemaks tulevikunõudena

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Osanike pereliige Rita Dimitrijev

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	39 000	5 000	59 000
Kokku laenukohustised	25 000	39 000	5 000	59 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 000	20 000	39 000	
Kokku laenukohustised	59 000	20 000	39 000	

Laenukohustused Rita Dimitrijev ees:

39 000 Männimäe korteri ost

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Helera Varad OÜ (registrikood: 14780160) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO DIMITRIJEV	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 048
Kokku	34 102

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19178	100.00%	Jah