

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RMK Vara OÜ

registrikood: 14777034

tänava/talu nimi, Lastekodu tn 31/1-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10113

telefon: +372 53035212

e-posti aadress: nadezda.kaidash@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Intressikulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus
RMK Vara OÜ oli registreeritud 07.08.2019, seega esimese majandusaasta aruande perioodiks on alates 07.08.2019 kuni 31.12.2020. Tegeles aruandeaastal osaühing põhitegevusalas Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 järgi nr. 68101). Tegevuse teised suunad aruandeaastal puudusid. Arenes 2020.aastal osaühingu tegevus edukalt, aasta tulemus on positiivne.
Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitjad
Netorealisatsioon aruandeaastal oli 305 000 eurot.
Muud äritulud olid mitteolulised.
Moodustasid 2020.aastal otsesed kulud 292 760 eurot, mitmesugused tegevuskulud - 6 545 eurot. Ettevõtte põhivara puudub. Põhitegevusest tulemus oli vähendatud finantskulude arvelt (laenuintressid 2 730 eurot ulatuses) ning puhaskasum moodustas 2 971 eurot.
Puhasrentaabilus aruandeaastal moodustas 1%, ROA - 100% ja ROE - 100%. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja arvestama ei ole võimalik, kuna lühiajalised kohustused bilansis puuduvad.
Finantsnäitjate arvutamisel kasutatud valemid: - puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100 - lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused - ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100 - ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
Investeeringud
Aruandeperioodil põhivarasse ei investeeriti.
Osakapital
Aruandeaastal osakapitalis muutuseid ei olnud; osakapital saab sissemakstud 2022.aastal.
Personal, juhatus
Ei olnud aruandeaastal osaühingus töötajaid.
Aasta jooksul juhatuse liige tasu ei saanud. Juhatus liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks
2021.aastal osaühing oma põhitegevusalasid ei muuta. Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma turupositsioone säilitamine ning (võimaluse tekkimisel) uute ärisuundade otsingud. On ettenähtud müügitulu säilitamine eelmise aasta tasemel ning kasumi saavutamine 10 000 eurot ulatuses. Planeeritav investeeringute maht on kuni 5 000 eurot ning see on seotud tegevuse täiustamisega (põhivarasse investeeringuteks).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 971	2 971
Kokku käibevarad	2 971	2 971
Kokku varad	2 971	2 971
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 971	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 971
Kokku omakapital	2 971	2 971
Kokku kohustised ja omakapital	2 971	2 971

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	0	305 000
Muud äritulud	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-292 760
Mitmesugused tegevuskulud	0	-6 545
Ärikasum (kahjum)	0	5 701
Intressikulud	0	-2 730
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	2 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte tegevuse jätkuvuse hindamisel olid koroonaviiruse puhangut ja eriolukorda mõjusid arvesse võetud. Samas aruande koostamisel ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata koroonaviirusega seotud tegurite mõju eelseisva perioodi puhul.

Aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et RMK Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarvel vahendid	2 962	2 962
Kassa	9	9
Kokku raha	2 971	2 971

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	305 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	305 000
Kokku müügitulu	0	305 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 nr. 68101)	0	305 000
Kokku müügitulu	0	305 000

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	0	27 359
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	265 401
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	292 760

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud		55
Riiklikud ja kohalikud maksud		25
Kommunaalkulud		2 839
Nõustamisteenused		1 651
Reklaam		260
Telefoni- ja muud sidekulud		328
Muud		1 387
Kokku mitmesugused tegevuskulud		6 545

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	0	2 730
Kokku intressikulud	0	2 730

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2023

RMK Vara OÜ (registrikood: 14777034) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER KAIDAŠ	Juhatuse liige	16.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	2 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 971
Kokku	2 971

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53035212
E-posti aadress	nadezda.kaidash@gmail.com